



4 zbový rodinný bungalov s dobrou dispozíciou a pozemkom o výmere 510 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Veľké Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	101 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	510 m ²	Energetický certifikát:	A
Zastavaná plocha:	128 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov novovybudovanej časti obce Veľké Leváre pri Malackách.

Rodinný bungalov má charakter jednopodlažného moderného domu s premyslenou dispozíciou a komfortnou úžitkovou plochou.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody.

Dom je postavený na rovinnom pozemku o výmere 510 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 101 m².

Zastavaná plocha domu je 144,80m².

V ponuke je k dispozícii na výber celkovo z 3 rodinných domov:

RD č. 1: výmera pozemku 493m², výmera úžitkovej plochy domu:99,59m², zastavaná plocha 129,76 m²,

RD č.2: výmera pozemku 493m², výmera úžitkovej plochy domu:94,86m² zastavaná plocha: 133,29 m²,

RD č.3 3: výmera pozemku 510m², výmera úžitkovej plochy domu:100,68 m² zastavaná plocha: 128,45m²

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Súčasťou domu je technická miestnosť.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a kotla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla, vnútorné priečky Porotherm hr. 25 a 15 cm
- zateplenie minerálnou vlnou hr. 40 cm, strecha zn. Fatrafol
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

Kúrenie domu je navrhnuté za účelom nízkoenergetického bývania.

Kúrenie je podlahové elektrické v kombinácii v kombinácii s tepel. čerpadlom.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere -plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: plynové kúrenie, prípadne je možné osadiť aj tepel. čerpadlo
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie s elektr. predpríprava

• Exteriér :

- terén zrovnaný

****Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.**

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia

- komfortný RODINNÝ DOM
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Rodinný bungalov sa nachádza v kludnej kludnej časti obce.

Obec Veľké Leváre je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 10 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, škola, lekáreň, kostol a pohostinstvá

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie.

V blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

Ďalšie detailné informácie k nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

