



TOP PONUKA: Kvalitne vyhotovený 4 izb. rodinný bungalov s garážou a kompletne dokončeným exteriérom domu!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	113 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	486 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!! TOP NOVOSTAVBA !!:

Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočný 4 izbový rodinný bungalov z kvalitných stavebných materiálov v obci Jakubov pri Malackách!!

Rodinný dom disponuje zastavanou plochou o výmere 148 m² a celkovou úžitkovou plochou 113 m² vrátane murovanej garáže s výmerou 22,7 m².

Rodinný dom je umiestnený na pozemku s výmerou 486 m². Rodinný dom je súčasťou 2 samostatných rodinných domov prepojených len garážovou vnútornou priečkou.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je riešený ako jednopodlažný, 4 izbový a má charakter bungalovu.

Jeho moderná a výnimočná dispozícia v kombinácii s presklenými tzv. francúzskymi oknami vytvára dojem nádherne presvetleného interiéru.

Prakticky riešené prepojenie kuchyne s obývacou miestnosťou dokonale jednotlivé časti spája a aj zároveň oddeľuje.

Rozloženie jednotlivých izieb je nasledovné: vstupná predsieň, cez ktorú sa vchádza do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou. Samostatné 3 nepriechodné izby sú dostatočne priestrané.

Benefitom tohto bungalovu je murovaná garáž s elektricky ovládateľnou garážovou bránou.

Dokonale riešenie miestností domu spĺňa požiadavky moderného bývania s čistými líniami a praktickou dispozíciou.

Cez hlavnú miestnosť - obývačku je možný vstup priamo na veľkorysú záhradu domu.

Benefitom tohto domu je už zámkovou dlažbou vybudovaná zastrešená terasa.

Garáž disponuje výstupom na povalu s možnosťou využitia odkladacieho priestoru.

Výmera murovanej garáže je 22 m².

****Rodinný bungalov sa predáva v stave HOLODOM, ale v prípade záujmu klienta je možné ho dokončiť aj do vyhotovenia ŠTANDARD v cene 265.000.-EUR.**

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE DOMU:

- obvodové múry domu Protherm profi 300mm, vnútorné priečky - YTONG 120 mm
- vonkajšia izolácia domu 150 mm polystyrén
- fasáda (BAUMIT)
- plastové dvere a okná 7- komorové s izolačným 3-sklom (SALAMANDER),
- teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome
- vypínače a zásuvky, skompletizovaná elektroinštalácia (LEGRAND)
- strecha - betónová strešná krytina (BRAMAC) so striekanou izoláciou 300mm (PUR)
- sadrokartónové stropy, sadrové omietky, anhydritové potery
- steny vymalované na bielo
- pozemok bude zrovnaný s vysadeným siatym zatrávnením
- osadené elektrické. vonkajšie žalúzie
- odpad je riešený septikom 10 m³ (predpríprava na obecnú kanalizáciu)

Osadené sú elektric. vypínače a zásuvky, taktiež vývody na pripojenie internetu v každej z miestností domu.

****Kúrenie domu je zabezpečené v kombinácii regulovateľného teplov. podlahového kúrenia v kombinácii aj s chladením s kvalitným tepel. čerpadlom zn. DAIKIN. - tepelné čerpadlo DAIKIN (TUV a chladenie v jednom).**

EXTERIÉR DOMU:

- osadená brána na elektric. ovládanie
- zadné a deliace oplotenie pozemku - betónové
- terénna úprava pozemku - pozemok zrovnaný s vysadeným trávnikom
- vyhotovená betónová dlažba, chodník, parkovanie na 3 autá a terasa a pred vstupom do garáže

Rodinný dom bude napojený na IS - obecný vodovod, elektroinštalácie, septik s prípravou na verej. kanalizáciu

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia
- kvalitné vyhotovenie
- murovaná garáž
- vybudované spenené plochy
- tepelné čerpadlo v CENE!!

LOKALITA:

Rodinný bungalov nachádza v kludnej časti obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Rodinný dom sa nachádza priamo v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

