



## NA PRENÁJOM: Nový 2 izb. byt s parkovaním vo vlastnej na ul. Pezinská v Malackách!!



**750 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Malacky           |
| Ulica:           | Pezinská          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 69                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                    |                    |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne           | Typ výbavy:                        | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2022               |
| Úžitková plocha:        | 69 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Stav:                   | novostavba        | Poschodie:                         | 1                  |
| Počet izieb:            | 2                 | Vykurovanie - podlahové:           | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Vykurovanie - lokálne:             | áno                |
| Typ budovy:             | tehla             | Optická sieť:                      | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PRENÁJOM:** Ponúkame Vám na prenájom vkusne zariadený 2- izbový byt na ul. Pezinská, v polyfunkč. objekte v Malackách.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 69 m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza na 1.NP v objekte so samostatným vchodom do obytnej časti objektu. Na poschodí sa nachádzajú len 2 bytové jednotky.

#### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývačky prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálňou, spálne, šatník a kúpeľne.

#### **VYBAVENIE BYTU:**

Byt je kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, práčky a zariadenia kúpeľne. Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom a chladničkou. Šatník je vybavený policovým systémom. V kúpeľni sa nachádza umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, sklenený sprchovací kút a toaleta. Byt je možné majiteľom dozariadovať nábytkom!

Byt je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

Cena prenájmu je 750.-Eur/mesiac + vrátane platby za energie, internet a vrátane parkovacieho státia.

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1750.-Eur).

Ďalšie podmienky prenájmu: max. len 2 osoby v nájme a bez domácich miláčikov.

Lokalita bytového domu poskytuje svojim novým obyvateľom komfortné bývanie v tesnej blízkosti centra, v blízkosti obchodov, materskej škôlky, školy, železničnej stanice a MHD.

Byt je voľný od IHNEĎ!!

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.8





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Andrea Hallová**

**0905982409**

***espan@espan.sk***

