



Zariadený 2 izb. byt na ul. Skuteckého v Malackách!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	D. Skuteckého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65.46 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ priestranný 2 izbový byt na ul. Skuteckého v mestskej časti Juh v Malackách.

Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý sa nachádza v blízkosti základnej školy. Bytový dom prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru bytového domu (vonkajšie zateplenie, nová fasáda, rekonštruované balkóny, nové stúpačky, výťah). Strecha bola rekonštruovaná v roku 2009.

Celková výmera 2 izbového bytu je 65,45 m², vrátane výmery pivnice.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z celkových 8.

Byt disponuje balkónom s celkovou výmerou 6,94 m².

Výmera pivnice prislúchajúcej k bytu predstavuje plochu cca 2 m².

DISPOZÍCIA BYTU:

Dispozícia bytu je prakticky riešená s dostatočne presvetlenými a veľmi priestrannými miestnosťami

bytu.

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsieni, cez ktorú sa vchádza do kuchyne, spálne a obývacej miestnosti.

Cez kuchyňu sa vchádza do jedálne a samostatnej kúpeľne. Byty tohto charakteru zvyknú majitelia dispozične prerobiť aj na 3 izb. byty.

Ďalšie dve miestnosti v byte, detská izba a obývacia miestnosť sú nepriechodné a ozaj veľkorysé izby. Obývacia izba je dostatočne priestranná a príjemne presvetlená vďaka priamemu vstupu na balkón.

Toaleta v byte je samostatná.

Jadro v byte je murované.

Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickým hlaviciami na radiátoroch.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci murovaného jadra.

Okná v byte sú plastové a sú vybavené interiérovými žalúziami.

Náklady na bývanie sa pohybujú v sume 231.- (elektrina, plyn a správa a služby)

Internet: 11.- (Orange)

VYBAVENIE BYTU:

Osadená je kuchynská linka vybavená elektrospotrebičmi, a to: plynovým sporákom, elektric. rúrou a digestorom.

V kúpeľni bytu sa nachádza umývadlo, smaltová vaňa.

V celom byte je na podlahách osadená plávajúce podlahy.

Vo vstupnej chodbe a predsieni je osadená veľká šatníková skriňa.

Byt pôsobí veľmi príjemným dojmom a má praktickú dispozíciu.

BENEFITY BYTU:

- čiastočne zariadený byt
- veľká výmera 2 izb. bytu
- možnosť 3 izby
- lokalita v blízkosti MHD

LOKALITA:

V tesnej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, Pizzeria, kaviareň aj zastávka autobusu.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

