



4 izbový bungalov v obci Malé Leváre s veľkým pozemkom s výmerou 633 m2!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	Agátova Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	102.65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	633 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	127.44 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dokončený 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV s veľkorysým pozemkom s výmerou 633 m2!!

Radi Vám dokončíme domček aj do úplného ŠTANDARDU podľa preedstáv klienta. Štandard vieme pripsosobiť aj výške finančného balíka, ktorý má klient na nehnuteľnosť určený.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody a s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Čiech aj Rakúska.

Rodinný bungalov je postavený na rovinnom pozemku o výmere 633 m2.

Úžitková plocha rodinného domu je 102,65 m2.

Zastavaná plocha domu je 127,44 m2.

***K dispozícii máme taktiež ponuku rovnakého rodinného domu, ale na ešte veľkorysejšom pozemku s výmerou 633 m² v cene 214.900.-EUR.*

!! DOKONČENIE JE MOŽNÉ AJ DO ŠTANDARDU!!!

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Súčasťou kuchyne je aj komora na uskladnenie potravín.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla , al. tepel. čerpadla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

****Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.*

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe šedá s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: podlahové kúrenie v kombinácii s elektrick. kotlom
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie

- Exteriér : - terén zrovnaný

!!Ponúkame Vám viacero možností kúpy rodinného domu s už vybudovaným parkovaním z betónovanej dlažby, betónovým oplatením a aj s variantom vykurovania pomocou tepel. čerpadla!!

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.*

BENEFITY DOMU:

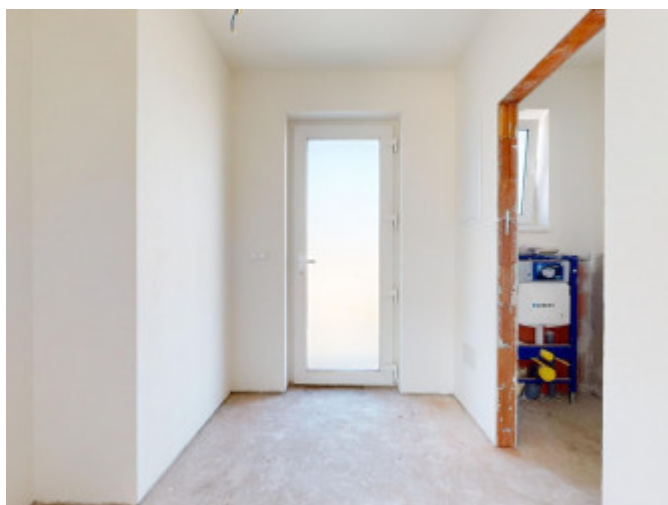
- výnimočná dispozícia
- komfortný RODINNÝ DOM
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Obec Malé Leváre sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie. V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

