



Skolaudovaná novostavba 3 izb. bytu so záhradkou, terasou a parkingom v Kostolišti!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71.15 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	230 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka na predaj dokončený nízkoenergetický 3 izb. trojdom so záhradkou, oplatením, vybudovanou terasou a vlastným parkovaním.

Dva dokončené trojdomy sa nachádzajú v úplnom centre obce Kostolišti, len pár krokov od potravín a zastávky MHD.

Trojdomy sú osadené na rovinatom pozemku o výmere 177-237 m² (pre jeden byt) s úžitkovou plochou domu 71,01 m² z možnosť vybrať si z piatich ponúkaných domov.

1. TROJDOM:

byt A, plocha pozemku 237 m², úžitková plocha 71,17 m², rohový/ Rezervovaný

byt B, plocha pozemku 177 m², úžitková plocha 71,17 m², vnútorný, cena v štádiu/ Holodom 165.000,- Eur

byt C, plocha pozemku 235 m², úžitková plocha 71,17 m², rohový, cena v štádiu / Štandard 189.697,-

Eur

2.TROJDOM:

byt D, plocha pozemku 230 m², úžitková plocha 71,17 m², rohový, cena v štádiu / Holodom 175.000,- Eur

byt E, plocha pozemku 170 m², úžitková plocha 71,17 m², vnútorný, cena v štádiu / Štandard 179.697,- Eur

byt F, plocha pozemku 233 m², úžitková plocha 71,17 m², rohový, cena v štádiu / Holodom 175.000,- Eur

Tento dom je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 3 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka veľký BENEFIT a to vlastnú ZÁHRADKU, TERASU a 2 parkovacie miesta.

Byt je vyhotovený v prevedení HOLODOM, ale je možné ho dokončiť do vkusného štandardu, a to vrátane plávajúcich podláh, keramických podláh a obkladov, sanity (sprchovacieho kúta, umývadla so skrinkou a zrkadlom) a interiérových dverí.

DISPOZÍCIA 1 JEDNOTKY DOMU:

Celková úžitková plocha bytu je 71,01 m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s prestojom pre vstavaný šatník, 2 samostatné izby, kúpeľňa prepojená s toaletou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, komora. Vstup na terasu je z obývacej časti domu. Výstup na povalu sa nachádza v predsieni domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla (250mm), zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 160 cm polystyrénom.

Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom. Vnútorné omietky sú vápenno cementové.

Domy disponujú všetkými elektroinštaláciami, predprípravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie.

Kúrenie je podlahové - elektrické typ DEVI.

Predpríprava na exteriérové žalúzie, klimatizáciu a alarm, výstup na povalu.

Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo.

EXTERIÉR DOMU:

Terén domu bude upravený a zarovnaný, oplotený s vybudovaním parkovaním zo zámkovej dlažby na 2 autá.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie HOLODOM, byt je možné dokončiť do mimoriadne vkusného prevedenia ŠTANDARD:

- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- podlahové vykurovanie
- tepelné čerpadlo

***Bytovú jednotku je možné pre klienta dokončiť do kompletného štandardného vyhotovenia, vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (indukčná sklokeramická varná doska zn. Whirlpool, vstavaná umývačka riadu, chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool, vstavaný výsuvný odsávač pár, vstavaná rúra Whirlpool, drezová stojanková batéria, Blanco drez)

- polica pod TV

- chodbová zostava
- vstavané skrine v izbách
- laminátová podlaha
- interiérové dvere so zárubňami a kľúčkami
- kúpeľňa - obklady, dlažby a sanita
- alarm a videovrátnik
- vybudovaná terasa o výmere 3x4,5m

Rodinný trojdom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu, prípojka na optic. internet.

BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- podlahové vykurovanie
- novovznikajúca lokalita v blízkosti prírody
- nízke mesačné náklady
- parkovanie pre 2 autá

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

