



Prakticky navrhnutý 4 izb. rodinný bungalov v ŠTANDARDE v dvojdomke v obci Malé Leváre!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	Agatova Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	346 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ dokončený 4 izbový rodinný bungalov osadený v dvojdomke s praktickou dispozíciou v novej časti obce Malé Leváre!

Kvalitne vyhotovený rodinný dom je dokončený a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim novým majiteľom.

Rodinný dom je osadený na slnečnom rovinatom pozemku o výmere 346 m² s úžitkovou plochou domu 85 m².

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.
Izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- strecha je pokrytá krytinou - Fatrafol
- stropy sadrokartónový systém + minerálna vlna v hr. 40mm
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 20 cm
- omietky vonkajšie vo farbe biela so šedou
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom

VYBAVENIE DOMU- Prevedenie HOLODOM, prípadne ŠTANDARD (vrátane plávajúcich podláh, sanity, keramických obkladov a podláh, interiérové dvere):

- plastové 6-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody, elektroinštalácie
- vodovodné podlahové kúrenie
- plynový kotol

• EXTERIÉR :

- pozemok zrovnaný a oplotený zo 3 strán pozemku
- vybudovaný chodník do domu a parkovanie na 2 autá zo zámkovej dlažby

BENEFITY DOMU:

- podlahové vykurovanie
- slnečný pozemok
- nízke mesačné náklady
- výborná dostupnosť do hl. mesta Bratislava

LOKALITA:

LOKALITA: Obec Malé Leváre sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie. V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

