



!! REZERVOVANÉ: 3 izb. byt vo výbornej lokalite mesta Malacky!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64.83 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ priestranný 2 izbový byt prerobený na 3 izb. na ul. Záhorácka v úplnom v Malackách.

Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý sa nachádza v centre mesta a v blízkosti potravín.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru bytového domu (vonkajšie zateplenie, nová fasáda)

Celková výmera bytu je 64,83 m², vrátane výmery pivnice.

Byt sa nachádza na 1 zvýšenom prízemí z celkových 8 poschodí.

Byt disponuje balkónom s celkovou výmerou 3,5 m².

Výmera pivnice prislúchajúcej k bytu predstavuje plochu cca 2 m².

DISPOZÍCIA BYTU:

Dispozícia bytu je prakticky riešená s dostatočným úložným priestorom.

Majitelia bytu vytvorili rekonštrukciou tretiu samostatnú miestnosť na spanie, čím vznikol z dvojizb. bytu trojizbový byt.

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do kuchyne, spálne a obývacej miestnosti.

Cez obývačku je prechod do samostatnej tretej miestnosti bytu prerobenej z pôvodnej miestnosti slúžiacej ako jedáleň.

Ďalšie dve miestnosti v byte, spálňa a obývacia miestnosť sú nepriechodné a ozaj veľkorysé izby.

Spálňa je dostatočne priestraná a príjemne presvetlená vďaka priamemu vstupu na balkón.

Kúpeľňa bytu je samostatná a je prepojená s toaletou.

Jadro v byte je murované.

Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickým hlaviciami na radiátoroch.

Byt prešiel rekonštrukciou v rámci murovaného jadra a plávajúcich podláh, kuchyne a kúpeľne.

Okná v byte sú plastové a sú vybavené interiérovými žalúziami.

VYBAVENIE BYTU:

Osadená je kuchynská linka vybavená elektrospotrebičmi, a to: plynovým sporákom, elektric. rúrou a digestorom.

V kúpeľni bytu sa nachádza umývadlo, sprchovací kút a toaleta.

V celom byte je na podlahách osadená plávajúce podlahy.

Vo vstupnej chodbe a v spálni je osadená veľká šatníková skriňa.

V byte zostáva nasledujúce vybavenie – detská izba: posteľ; kuchyňa: kombinovaná komoda; chodba: 2 šatníkové skrine, spálňa: vstavaná skriňa, posteľ. V obývačke zostáva kompletný nábytok.

Byt pôsobí veľmi príjemným dojmom a má praktickú dispozíciu.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt
- balkón
- veľká výmera 2 izb. bytu
- výborná lokalita - CENTRUM

LOKALITA:

Lokalita bytového domu je kludnou - tichšou časťou, obklopená zeleňou.

Priamo za bytovým domom sa nachádza multifunkčné detské ihrisko.

Parkovanie pred domom a jeho tesnej blízkosti je bezproblémové.

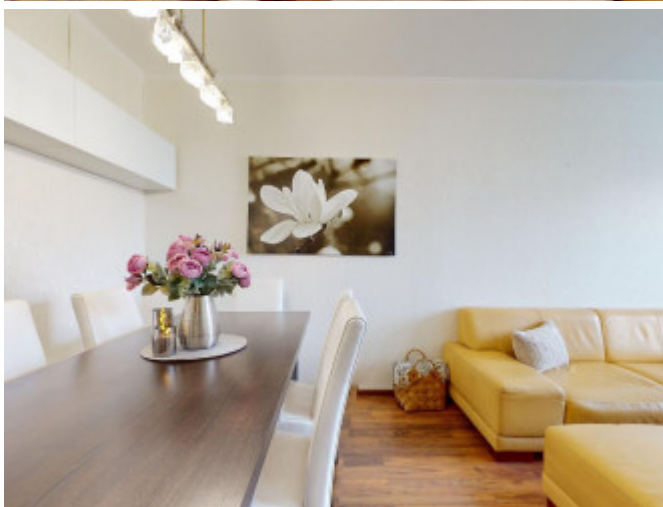
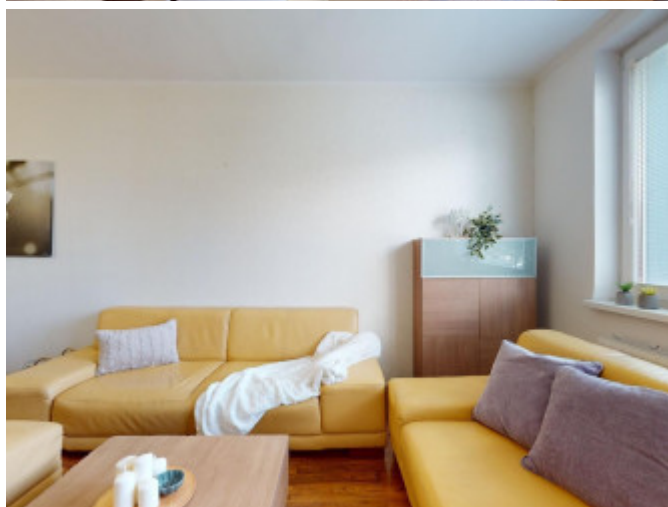
V tesnej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, okresný úrad, banky, kaviarne aj zastávka autobusu.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

