



Rodinný dom v obci Lozorno priamo v centre obce



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Zohorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	273 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	101 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 3 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Lozorno, na ul. Zohorská. Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 237 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 101 m².

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, jednopodlažný s čiastočným podpivničením domu. V roku 2008 prešiel dom komplexnou rekonštrukciou kuchyne, kúpeľne, elektriny, nového vykurovacieho systému, zosilnením krovu a výmenou strešnej krytiny, modernizácia podláh a výmenou okien a dverí.

Odhadovaný vek domu je cca 70 rokov.

Dom je prístupný priamo z hlavnej cesty.

Dispozícia rodinného domu:

1.NP

- 3 x samostatná izba

- chodba

- kuchyňa
- kúpeľňa s WC a práčovňa

2.NP

- pivnica

Na pozemku sa nachádza drevená prístavba slúžiaca na uskladnenie náradia.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu aj internet.

Rodinný dom je zariadený nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom je vhodný na bývanie, prípadne je možné ho využiť ako chalupu.

LOKALITA:

Obec Lozorno sa nachádza na Záhorí, len 15 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát. Dedina a jej okolie ponúkajú možnosti turistiky, rekreácie i odpočinku.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

