



NOVOSTAVBA: 2 izb. byt s vlastným vykurovaním, parkovaním a loggiou s výmerou 7,5 m² / Kostolište!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Kostolište
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	67.59 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DEVELOPERSKÝ PROJEKT zastrešuje výstavbu 6 bytových domov v krásnej lokalite v tesnej blízkosti lesa, ale vo výbornej dostupnosti do hl. mesta Bratislavy a okr. mesta Malaciek.

Bytové domy obsahujú byty s vkusným a praktickou dispozíciou, pričom hlavným BENEFITOM bytov sú nízke náklady na bývanie.

Výstavba bytových domov je charakteristická jednoizbovými a dvojizbovými bytmi s vlastnými záhradkami, alebo balkónom umiestnenými na 3 nadzemných podlažiach. Ku každému bytu prislúcha 1 parkovacie státie a pivničná kobka.

BYT s ozn. 4D. sa nachádza na 2.NP bytového domu s 3 nadzemnými podlažiami.

Úžitková plocha bytu: 60,09 m².

Výmera loggie: 7,5 m².

Celková plocha s balkónom je 67,59 m².

VYHOTOVENIE BYTOV:

Prevedenie bytu vo vyhotovení HOLOBYT /možné je vyhotovenie aj do štádia ŠTANDARD/:

- elektrické podlahové kúrenie, samoregulačná infra fólia s termostatickým ovládaním pre každú izbu
- elektrický bojler na TÚV (100L)
- inštalacný modul závesného WC ALCAPLAST/GEBERIT
- elektroinštalácia ukončená zásuvkami, vypínačmi LEGRAND alebo obdobné
- okná a dvere plastové SLOVAKTUAL OPTIM
- bezpečnostné vstupné dvere do bytu

****K bytu je povinnosťou kúpy 1 par. státi v cene 119 000 € a pivničnej kobky v sume 2000.-EUR.**

Výnimočná architektúra bytových domov dodáva projektu modernej stavby s prvkami nadčasového dizajnu, ktorý tvorí symbiózu s prostredím v tesnej blízkosti bytov. domov. Krásne prostredie borovicových lesov je možné využiť na relax a prechádzky v prírode.

BENEFITY PROJEKTU:

- nová lokalita v blízkosti prírody
- nízke mesačné náklady
- samostatné podlahové vykurovanie bytu s elektric. zásobníkom vody
- parkovanie a kobka k bytu

LOKALITA:

Bytové domy sa nachádzajú v atraktívnej novo - vznikajúcej obytnej časti obce s vlastnou materskou škôlkou.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: *Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.*

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

