



!!NOVOSTAVBA!! 4 izbový rodinný bungalov s premyslenou dispozíciou na 500 m² pozemku/ Malé Leváre!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	Agátová alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firčné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	102.65 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	510 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Zastavaná plocha:	127.44 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj skolaudovaný 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v kludnej časti obce Malé Leváre pri Malackách.

Rodinný bungalov má charakter jednopodlažného moderného domu s premyslenou dispozíciou a komfortnou úžitkovou plochou.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody.

Rodinný bungalov je postavený na rovinnom pozemku o výmere 510 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 102,65 m².

Zastavaná plocha domu je 127,44 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné

bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Súčasťou kuchyne je aj komora na uskladnenie potravín.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla, al. tepel. čerpadla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

***Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe šedá s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: podlahové kúrenie v kombinácii s elektrick. kotlom
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie

• Exteriér : - terén zarovnaný, oplotený s vybudovanou zámkovou dlažbou pre parkovanie

!!Ponúkame Vám viacero možností kúpy rodinného domu s už vybudovaným parkovaním z betónovanej dlažby, beloňovým oplotením a aj s variantom vykurovania pomocou tepel. čerpadla!!

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia
- komfortný RODINNÝ DOM
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Obec Malé Leváre sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie. V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

