



Samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV s tepelným čerpadlo v obci Jakubov pri Malackách!!



219 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100.02 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	100.02 m ²
Plocha pozemku:	430 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²

Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV na novej časti obce Jakubov pri Malackách.

Na predaj ponúkame novostavbu jednopodlažných rodinných bungalowov určených pre rodinné bývanie.

Rodinné domy sa nachádzajú v dokončenom stave, komunikácia v danej lokalite je taktiež už vyhotovená.

Dom je pripravený k odovzdaniu, možné je aj dokončenie do stavu ŠTANDARD (viď fotodokumentácia v inzercii)!!!

RD : pozemok: 430 m², zastavaná plocha domu: 120 m², úžitková plocha domu 100,02m².

***Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA, VYBUDOVANÉHO PARKOVANIA zo zámkovej dlažby, predprípravy elektrických rolet, vrátane vonkajšieho pletivového oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu!

Ponuka rodinných domov s rozdielnymi výmerami pozemkov:

RD 1 v prevedení štandard - výmera domu 83,27m² + 330m² pozemok - 214.900€

RD 2 v prevedení holodom - výmera domu 83,27m² + 355m² pozemok - 199.900€

RD 3 v prevedení holodom - výmera domu 83,27m² + 375m² pozemok - 199.900€

RD 4 v prevedení holodom - výmera domu 100,02m² + 421m² pozemok - 219.900€

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome a má úžasný benefit, a to vlastný šatník.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpelňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo - Wienerberger hr. 250 mm
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou Tondach
- stropy sadrokartónový systém + tepelná izolácia strechy ISOVER hr.300 mm
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom
- základová doska armovaná zaliata - vlákno betón

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami v striebornej farbe - s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - bezpečnostné sklo
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČERPADLOM
- pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na exteriérové rolety
- Exteriér : pozemok zrovnaný a oplotený!!!

**Všetky rodinné domy budú napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.

BENEFITY DOMU:

- tepelné čerpadlo v cene
- nová lokalita v strede obce
- uzavretý pozemok vrátane vstupnej brány
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalow nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s

jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypoteckárny servis.

Podrobnejšie informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

