



Na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov pri Malackách!



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	83.27 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	375 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	101 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV na novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

Na predaj ponúkame novostavby jednopodlažných rodinných bungalovy určených pre rodinné bývanie.

Rodinné domy sa nachádzajú v dokončenom stave, komunikácia v danej lokalite je taktiež už vyhotovená.

Dom je pripravený k odovzdaniu v stave HOLODOM, ale je možné aj dokončenie do stavu ŠTANDARD ako na fotografiách!!!

RD : pozemok: 375 m² , zastavaná plocha domu: 105m², úžitková plocha domu 83m².

****Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA, VYBUDOVANÉHO PARKOVANIA zo zámkovej dlažby, predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho pletivového oplatenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu!*

Ponuka rodinných domov s rozdielnymi výmerami pozemkov:

RD 1 v prevedení štandard - výmera domu 83,27m² + 330m² pozemok - 214.900€

RD 2 v prevedení holodom - výmera domu 83,27m² + 355m² pozemok - 199.900€

RD 3 v prevedení holodom - výmera domu 83,27m² + 375m² pozemok - 199.900€

RD 4 v prevedení holodom - výmera domu 100,02m² + 421m² pozemok - 219.900€

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo - Wienerberger hr. 250 mm*
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou Tondach*
- stropy sadrokartónový systém + tepelná izolácia strechy ISOVER hr.300 mm*
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm*
- omietky vonkajšie*
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom*
- základová doska armovaná zaliata - vlákno betón*

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami v striebornej farbe - s izolačným trojsklom*
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien*
- vchodové dvere - bezpečnostné sklo*
- zásuvky a vypínače*
- príprava vývodov: vody a kanalizácie*
- vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČERPADLOM*
- pletivové oplatenie zo zadnej a bočnej strany pozemku*
- predpríprava na klimatizáciu*
- predpríprava na exteriérové rolety*
- Exteriér : pozemok zrovnaný a oplatený!!!*

***Všetky rodinné domy budú napojené na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.*

BENEFITY DOMU:

- tepelné čerpadlo v cene*
- nová lokalita v strede obce*
- uzavretý pozemok vrátane vstupnej brány*
- nízke mesačné náklady*

Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

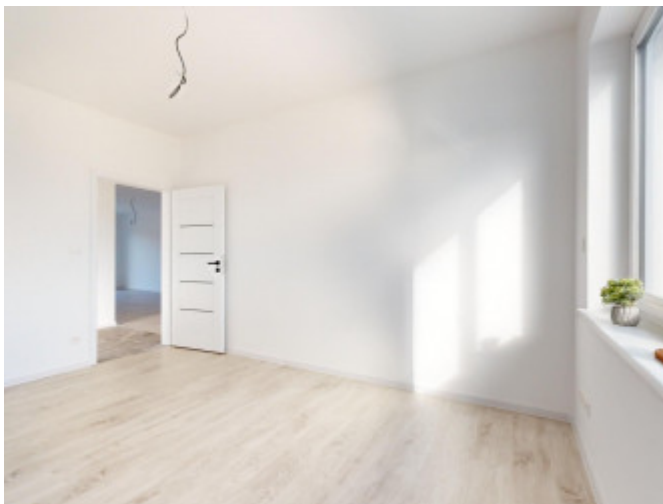
Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy,

škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

