



Zariadený 2 izb. byt s vlastným parkovaním na ul. Pezinská v Malackách!!



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	62 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PRENÁJOM: Ponúkame Vám na prenájom vkusne zariadený 2- izbový byt na ul. Pezinská, v polyfunkč. objekte v Malackách.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 62 m².

Byt sa nachádza na 1.NP v objekte so samostatným vchodom do obytnej časti objektu. Na poschodí sa nachádzajú len 2 bytové jednotky.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývačky prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálňou, spálne, šatník a kúpeľne.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, práčky a zariadenia kúpeľne. Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom a chladničkou. Šatník je vybavený policovým systémom. V kúpeľni sa nachádza umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, sklenený sprchovací kút a toaleta.

Byt je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

Cena prenájmu je 750.-Eur/mesiac vrátane zálohy za energie (90.-EUR) a vrátane parkovacieho státia. Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1800.-Eur).

Lokalita bytového domu poskytuje svojim novým obyvateľom komfortné bývanie v tesnej blízkosti centra, v blízkosti obchodov, materskej škôlky, školy, železničnej stanice a MHD.

Byt je voľný od 30.6.26!

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.99



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

