



Komerčný objekt vhodný na obchod, kanceláriu, cukráreň al. inú prevádzku s vlastným parkovaním!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	119.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	119.59 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť vhodná na podnikanie!

Ponúkame Vám kompletne zrekonštruovaný polyfunkčný objekt z možnosťou využitia objektu, či už na obchodné, kancelárske al. prevádzkové priestory. Objekt sa nachádza na Pezinskej ulici v Malackách, vo frekventovanej časti mesta v blízkosti centra a železničnej stanice.

DISPOZÍCIA OBJEKTU:

Polyfunkčný objekt tvoria 2 časti, a to prízemie a 1. NP.

1. PRÍZEMIE:

Tvorí ho hlavný priestor s oknami orientovanými do ulice, 2 samostatné kúpeľne so sprchou a toaletou, 2 samostatné skladové priestory a kuchyňa vo vstupnej časti.

Ponúkaný priestor sa nachádza na prízemí budovy s jedným hlavným a dvomi vedľajšími vchodmi v

rámci nehnuteľnosti.

Celková úžitková výmera obchodného priestoru na prízemí má výmeru 120 m².

Priestor je možné prípadne rozdeliť a 2 časti o veľkosti 60 m².

Kúrenie je v objekte podlahové, ohrev vody je zabezpečené elektric. zásobníkom vody.

Objekt disponuje všetkými IS a internet. pripojením.

K objektu vedú dva samostatné vchody, zadný príjazd je vhodný pre prípadný dovoz materiálu cez kovovú bránu.

Príjazd je vhodný pre osobe aj nákladné autá.

K priestoru prináleží 8 parkovacích státí.

BENEFITY nehnuteľnosti:

- výborná lokalita
- parkovanie
- variabilita priestoru
- klimatizovaný priestor
- výklad do ulice

Obchodný priestor je umiestnený vo výbornej lokalite mesta, v blízkosti železničnej a autobusovej stanice, v širšom centre mesta, kde je kompletná občianska vybavenosť.

Ulica, na ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je veľmi frekventovanou ulicou, kde denne prechádza množstvo chodcov a automobilov.

V tesnej blízkosti budovy sa nachádzajú rôzne firmy, nákupné centrum Malávia, a ako aj rôzne ponúkané služby, reštaurácie, banky aj základná škola...

Výhodou je aj výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava, Brno.

PODMIENKY PRENÁJMU:

Informácie o výške prenájmu - v RK.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje pri podpise nájomnej zmluvy 2 x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného. Prípadne je možná dohoda o výške nájmu!!

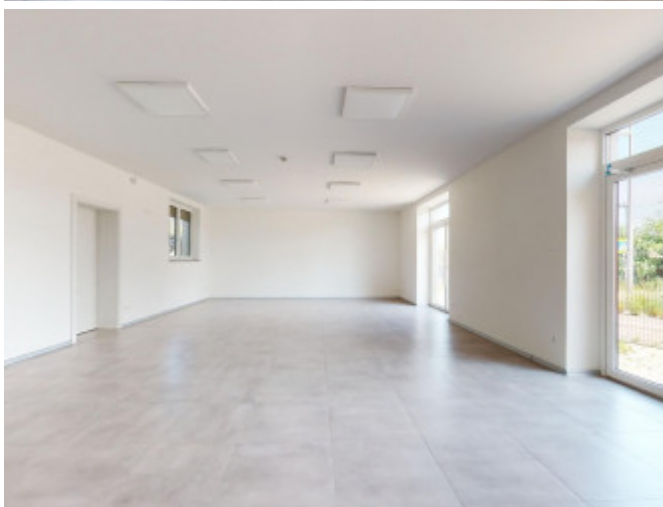
K prenájmu bude započítaná provízia pre RK za sprostredkovanie.

Obchodný priestor je pripravený na prenájom IHNEĎ!

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

