



## !!Dokončený 4 izb. rodinný bungalov v blízkosti jazera v obci Sekule!!



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Senica            |
| Obec:            | Sekule            |
| Ulica:           | Pri jazere        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 89 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |         |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:      | 4       |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:           | nie     |
| Stav:             | novostavba         | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Úžitková plocha:  | 89 m <sup>2</sup>  | Voda:             | studňa  |
| Plocha pozemku:   | 437 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie     |
| Zastavaná plocha: | 111 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:      | vlastné |
| Počet podlaží:    | 1                  |                   |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novovznikutej časti v krásnom prostredí priamo pri jazere v obci Sekule.**

**Na predaj ponúkame novostavby jednopodlažných rodinných bungalovy určených pre rodinné bývanie.**

**RD 4: pozemok: 437 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha domu: 113m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 83m<sup>2</sup> v cene 159 000 €**

**\*\*\*Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na poval a prípravy na klimatizáciu. Dom je možné dokončiť do ŠTANDARDU/ vrátane plávajúcich podláh, sanity, keramických obkladov,**

vane, umývadla a interiérových dverí)

#### **DISPOZÍCIA DOMU:**

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.

#### **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:**

- nosné obvodové murivo 30 cm - kváder
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie aj vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom

#### **VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:**

- plastové 6-komorové okná s rámami s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- elektrické infra - podlahové kúrenie v kombinácii s elektric. zásobníkom vody
- pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- predpríprava na klimatizáciu
- hliníkové exteriérové rolety na oknách na elektr. ovládanie (okrem okna na WC a kúpeľni)
- Exteriér : pozemok zrovnaný

**\*\*Všetky rodinné domy budú napojené na inžinierske siete - elektriku, vlastnú studňu a septik 8m3, príprava na optický internet.**

#### **BENEFITY DOMU:**

- nová lokalita v nádhernom prostredí jazera
- slnečný pozemok
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Sekule, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v blízkosti jazera, čo umožňuje tieto domy využiť nielen na bývanie, ale aj ako rekreačnú nehnuteľnosť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom danej nehnuteľnosti, ako aj jej financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

