



Dokončený v 3 izbový bungalov v ŠTANDARDE - v obci Veľké Leváre!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	83 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	292 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ dokončený 3 izbový rodinný bungalov osadený v dvojdomě s praktickou dispozíciou v kludnej časti obce v Veľké Leváre! Rodinný dom sa predáva vrátane vyhotovenia ŠTANDARD!!

Kvalitne vyhotovený rodinný dom je dokončený a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim novým majiteľom.

Rodinný dom je osadený na slnečnom rovinnom pozemku o výmere 292 m² s úžitkovou plochou domu 83 m².

Zastavaná plocha domu je 99 m².

Rodinný dom sa nachádza v blízkosti ZŠ v kludnej časti obce.

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné

bývanie.

Do domu sa vchádza cez vstupnú chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.

Izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - YTONG
- stredová dvojité akustická priečka s akustickou izoláciou
- strecha s dreveným krovm pokrytá krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + minerálna vlna v hr. 40mm
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 20 cm
- omietky vonkajšie vo farbe biela
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom

VYBAVENIE DOMU/ BYTU - Prevedenie ŠTANDARD (vrátane plávajúcich podláh, sanity, keramických obkladov a podláh, interiérové dvere):

- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody, elektroinštalácie
- vodovodné podlahové kúrenie
- plynový kotol

• EXTERIÉR :

- pozemok zrovnaný a oplotený zo 3 strán pozemku
- vybudovaný chodník do domu a parkovanie na 3 autá zo zámkovej dlažby
- predpripravená terasa

****Rodinný dom je dokončený do štádia - ŠTANDARD -**

CENA 3 IZB. RODINNÉHO BUNGALOVU je 168 000 € vrátane pozemku, vybudovaného parkingu, oplotenia a celkového prevedenia domu v štádiu štandard!!

BENEFITY DOMU:

- podlahové vykurovanie
- slnečný pozemok
- nízke mesačné náklady
- výborná dostupnosť do hl. mesta Bratislava

LOKALITA:

Rodinný bungalov sa nachádza v kludnej kludnej časti obce, v blízkosti ZŠ a ihriska.

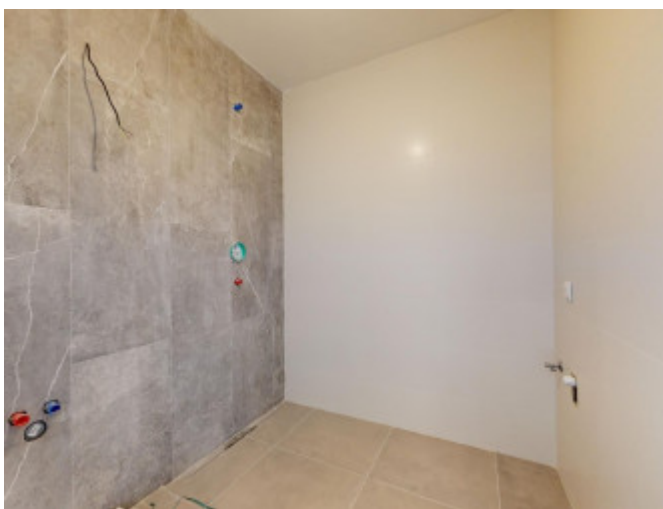
Obec Veľké Leváre je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 10 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, škola, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za

osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti. V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

