



2 izbový byt po kompletnej modernej rekonštrukcii v tesnej blízkosti Trnavského mýta



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	5	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2 izbový byt prešiel modernou kompletnou rekonštrukciou. Dispozične ho tvorí priestranná vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru, samostatná toaleta, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa, spálňa so šatníkom. K bytu prislúcha priestranná pivnica. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, v tesnej blízkosti Trnavského mýta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť MHD na všetky smery. Ideálna voľba pre dopravu po BA bez auta. Prenájom je pre 1-2 dospelé osoby, bez zvierat.

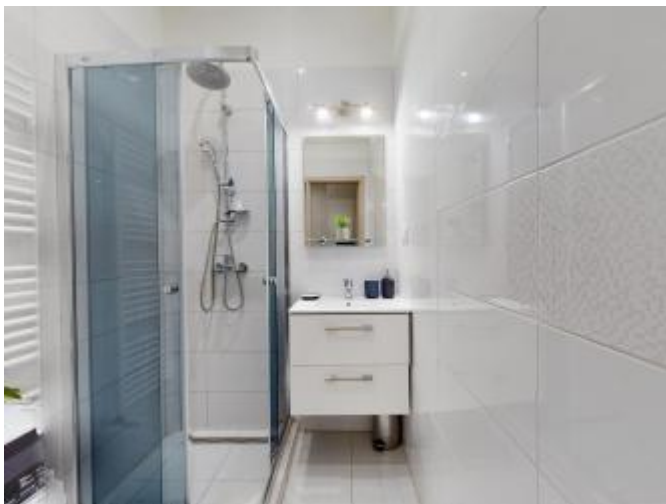
- ÚP bytu 54m² + pivnica 5m²
- izba, obývacia izba, kuchyňa, samostatná toaleta a kúpeľňa
- dostatok úložného priestoru
- byt sa nachádza na 2.p bytového domu s výťahom
- vlastné kúrenie a ohrev vody pre byt

- kompletná občianska vybavenosť
- skvelá dostupnosť MHD

Cena nájmu: je 750,- EUR/mesiac vrátane energií

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu vo výške 1mesačného nájmu + poplatok za sprostredkovanie pre RK 500,- EUR.

Byt je k dispozícii od 01.04.2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

