



!!Zrekonštruovaná rekreačná chata prispôsobená na celoročné využitie len 30 minút od BA!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	301 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	61 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ rekreačnú chatku vhodnú na trvalé bývanie vo vyhľadávanej chatovej časti obce Jakubov!

Celková výmera pozemku prislúchajúceho k chate je 301 m². Veľkorysý pozemok ponúka možnosť využiť pozemok na dokonalú rekreáciu aj záhradkárčenie.
Chatka sa nachádza cca 30 m od jazera.

Celková úžitková výmera chaty je 85 m², vrátane využitia oboch podlaží.

Dispozícia chaty je rozdelená na 1. NP a podkrovie.

Na prvom podlaží sa nachádza útulná obývacia miestnosť s krbovými kachľami, kuchyňou, samostatnou izbou a vkusne zariadenou kúpeľňou s toaletou.

V podkroví chaty sa nachádzajú samostatné miestnosti ako je spálňa, detská izba herňa/šatník.

V prípade potreby je možné detskú izbu a herňu v budúcnosti kludne prepojiť a vytvoriť tak jednu väčšiu miestnosť.

Chata sa predáva čiastočne zariadená, vrátane kuchynskej linky a kúpeľne.

Chata prešla pre 3 rokmi kompletnou rekonštrukciou interiéru /plávajúce podlahy, kuchyňa, kúpeľňa/, zároveň bol osadený nový elektrický kotol, plastové okná, krbové kachle, radiátory, plávajúce podlahy a kompletne vyhotovenie kúpeľne.

Pri rekonštrukcii boli osadené aj nové rozvody elektriny, vývody na TV, vymurovaný nový komín.

Chatka je napojená na elektriku, septik, vodáreň s vlastnou studňou (s 25 m hĺbkou). Voda z nej sa používa ako úžitková voda.

Vo vnútri chaty sa nachádzajú krbové kachle, ktorý dostatočne vykúria celú chatu a vytvorí príjemnú atmosféru aj zimnom období. Kúrenie v chate je však kombinované, a to pomocou elektr. kotla a radiátorov.

V tejto oblasti je to jedna z mála rekreačných chát, ktorá nie je podpivničená, čím chata nie je ohrozená pôsobením spodnej vody.

Chata nie je v súčasnosti zateplená, ale je možné sa s majiteľom dohodnúť na prípadnom dokončení exteriéru.

!!Chatu je možné využívať celoročne!!

V obci Jakubov a v jej okolí je množstvo príležitostí na aktívne trávenie voľného času, v blízkosti chalupy sa nachádza jazero a úžasné borovicové lesy, kde večný šum a praskot borovíc vytvára celkový dojem príjemného relaxu a ideálneho chalupárčenia. A práve tieto lesy sú taktiež zárukou bohatej úrody húb.

Okolité prostredie obce je taktiež skvelým miestom na cykloturistiku, relax ale aj na výlety pre historických nadšencov.

Obec Jakubov je pokojná dedina s kompletnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, kostol, pošta, detské ihrisko, futbalové ihrisko aj potraviny. Vzdialenosť do hlavného mesta Bratislava je cca 30 minút autom.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

