

2 izb. byt na Ceste Mládeže s vlastným parkovaním



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Cesta Mládeže*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*42.36 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*42.36 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*5*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*5*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Čiastočne zariadený 2 izb. byt s parkovacím státím na ul. Cesta Mládeže v Malackách!
Ponúkame Vám NA PREDAJ čiastočne zariadený 2 izbový byt v kľudnej lokalite mesta, na ul. Cesta Mládeže v Malackách!!
Byt sa nachádza v 8 ročnej novostavbe tehlového bytového domu s výťahom.
Byt je súčasťou bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou parkovania.
Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.

Celková výmera 2 izbového bytu je 42,36 m2. Byt pozostáva z: obývacej izby o výmere 13,36 m2 , kuchyne o výmere 4,52 m2, izby o výmere 15,39 m2, chodby o výmere 4,16 m2, kúpeľne s WC o výmere 4,93 m2. K bytu patrí i balkón o výmere 4,58 m2, pričom plocha balkóna sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu. K bytu prislúcha 1 vonkajšie parkovacie státie.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s vybavenou kuchynskou linkou. Z obývačky sa vchádza na balkón.
Spálňa v byte je samostatná miestnosť so vstavaným šatníkom.
Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi.
Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená a priestranná.
Kúpeľňa je prepojená s toaletou.
**Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov s vlastnými meračmi.*

VYBAVENIE BYTU:
Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, vrátane práčky a TV.
Na mieru vyrobená kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, chladničkou s mrazákom a digestorom.
V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, vaňa a toaleta.
Na podlahách v obývačke a v izbe je osadená plávajúca podlaha.
Obývačka je prepojená s kuchyňou.
Vo vstupnej chodbe sa nachádza priestor pre veľkorysú šatníkovú skriňu.
Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára príjemná dispozícia a veľké balkónové okno, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.

VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, vstavanej skrine v spálni, klimatizácie v byte je zahrnuté do ceny bytu!!!

BENEFITY BYTU:
- čiastočne zariadený byt vrátane spotrebičov
- 1 x parking
- klimatizovaný byt
- nová tichá lokalita

LOKALITA BYTYU:
Vyhľadávaná lokalita v časti nazývanej Vinohrádok ponúka kľudné bývanie pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***