



2 izb. byt na Ceste Mládeže s vlastným parkovaním



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	42.36 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Čiastočne zariadený 2 izb. byt s parkovacím státím na ul. Cesta Mládeže v Malackách!
 Ponúkame Vám NA PREDAJ čiastočne zariadený 2 izbový byt v kludnej lokalite mesta, na ul. Cesta Mládeže v Malackách!!

Byt sa nachádza v 8 ročnej novostavbe tehlového bytového domu s výťahom.

Byt je súčasťou bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou parkovania.

Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.

Celková výmera 2 izbového bytu je 42,36 m². Byt pozostáva z: obývacej izby o výmere 13,36 m², kuchyne o výmere 4,52 m², izby o výmere 15,39 m², chodby o výmere 4,16 m², kúpeľne s WC o výmere 4,93 m². K bytu patrí i balkón o výmere 4,58 m², pričom plocha balkóna sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu. K bytu prislúcha 1 vonkajšie parkovacie státie.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s vybavenou kuchynskou linkou. Z obývačky sa vchádza na balkón.

Spálňa v byte je samostatná miestnosť so vstavaným šatníkom.

Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi.

Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená a priestraná.

Kúpeľňa je prepojená s toaletou.

*Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov s vlastnými meračmi.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, vrátane práčky a TV.

Na mieru vyrobená kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, chladničkou s mrazákom a digestorom.

V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, vaňa a toaleta.

Na podlahách v obývačke a v izbe je osadená plávajúca podlaha.

Obývačka je prepojená s kuchyňou.

Vo vstupnej chodbe sa nachádza priestor pre veľkorysú šatníkovú skriňu.

Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára príjemná dispozícia a veľké balkónové okno, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.

VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, vstavanej skrine v spálni, klimatizácie v byte je zahrnuté do ceny bytu!!!

BENEFITY BYTU:

- čiastočne zariadený byt vrátane spotrebičov
- 1 x parking
- klimatizovaný byt
- nová tichá lokalita

LOKALITA BYTYU:

Vyhľadávaná lokalita v časti nazývanej Vinohrádok ponúka kludné bývanie pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

