



NOVINKA: Dizajnový 2 izb. byt v novostavbe byt. domu City Residence/ Malacky!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Javorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.11 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55.11 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočne zariadený 2- izbový byt v blízkosti centra mesta Malacky na ul. Javorová.

Byt sa nachádza v novostavbe polyfunkčného komplexu bytového domu City Residence v časti mesta v tesnej blízkosti MHD a obchodného centra Malávia.

Celková výmera bytu je 55,11 m² vrátane výmery balkóna.

Výmera balkón predstavuje 3,83 m² a pivničná kobka o výmere 3,23 m².

Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu s výťahom.

K bytu prislúcha pivničná kobka a 1 vnútorné garážové parkovacie státie!!

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu a 2 časti bytu, a to na samostatnú spálňu, obývačku a kuchynku s jedáľenským kútom.

V predsieni bytu sa nachádza šatník.

Kúpeľňa je v byte samostatná a spojená s toaletou.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený na mieru vyrobenou kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: elektrickou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazákom.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia pohovka, komoda, jedálenský stôl so stoličkami.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, práčka, vaňa a toaleta.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v kúpeľni.

BENEFITY BYTU:

- kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov
- integrovaná loggia
- **VÝNIMOČNÝ DIZAJN BYTU!!!**

KOMPLETNÉ VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, ostatného nábytku (viď foto) je zahrnuté do ceny bytu!!!

LOKALITA:

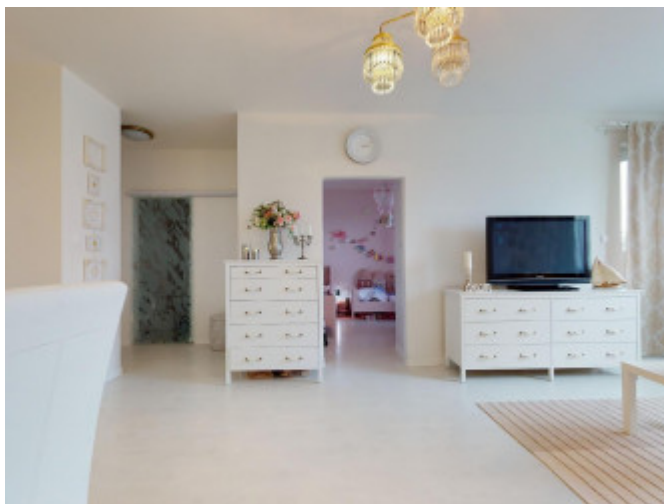
Do centra mesta sa dostanete za 10 minút. chôdze.

Autobusová zastávka sa nachádza 1 minútu pešo od CITY Residence, vďaka čomu sa dostanete ihneď do centra Malaciek alebo aj do Bratislavy.

V blízkosti bytového domu CITY Residence sa nachádza hypermarket Tesco, lekáreň a nákupná zóna. Všetko len 2 minúty pešej chôdze priamo zo CITY Residence.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

