



!!!DOKONČENÝ 4 izb. bungalov v CETRE obce Kostolište!!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Pri ihrisku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127.56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	127.56 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	550 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	161.59 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!! NOVOSTAVBA !!:

Ponúkame Vám NA PREDAJ dokončený samostatne stojaci 4 izbový rodinný bungalov z kvalitných stavebných materiálov v obci Kostolište pri Malackách!

Rodinný bungalov je osadený na pozemku o výmere 550 m² s úžitkovou plochou domu 127,56 m² v centre obce Kostolište.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je riešený ako jednopodlažný, 4 izbový a má charakter bungalovu.

Prakticky riešené prepojenie kuchyne s obývacou miestnosťou dokonale jednotlivé časti spája a aj zároveň oddeľuje.

Rozloženie jednotlivých izieb je nasledovné: vstupná predsieň, cez ktorú sa vchádza do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou. Samostatné 3 nepriechodné izby sú dostatočne priestrané.

Cez hlavnú miestnosť - obývačku je možný vstup priamo na veľkorysú záhradu domu.

Benefitom tohto domu je už integrovaná zastrešená terasa o výmere 10,94 m².

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE DOMU:

Rodinný dom sa predáva v štádiu vyhotovenia HOLODOM.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla - hrúbka 30cm, zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.

Strecha je sedlová s dreveným krovom pokrytá škridlou.

Vnútrotný strešný plášť domu - sadrokartónové podhlady s izoláciou z minerálnej vlny.

Dvere a okná v dome sú plastové, 6-komorové s rámami vo farbe dreva a s izolačným trojsklom.

Vnútrotné omietky sú vápenno cementové s dvojitém bielym náterom.

Osadené vypínače a zásuvky, taktiež vývody na pripojenie internetu v každej z miestností domu.

Kúrenie domu je zabezpečené kombináciou regulovateľného podlahového kúrenia - vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s plynovým kotlom.

Na pozemku sa nachádza studňa.

****Súčasťou vybavenia domu je krb.**

EXTERIÉR DOMU:

- oploenie pozemku - betónové z 2 strán pozemku
- terénna úprava pozemku - pozemok zrovnaný
- chodník zo zámkovej dlažby
- zastrešená terasa

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, plyn a elektrinu a septik.

BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- pekný a slnečný pozemok
- vybudovaná terasa

LOKALITA:

Rodinný bungalov sa nachádza v lokalite priamo v centre obce v blízkosti futbalového ihriska, detského ihriska a kultúrneho domu

Obec Kostolište ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

***Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

