



Vkusne zariadený nový 2 izb. byt s parkovaním v Rohožníku!!



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54.53

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	54.53 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla

Typ výbavy:	kompletne vybavený
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2022
Rok kolaudácie:	2022
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5
Poschodie:	1
Orientácia:	Juhozápad
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM: Ponúkame Vám na prenájom vkusne zariadený 2- izbový byt na ul. Obchodná, v NOVOSTAVBE bytového domu v obci Rohožník.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 54,53 m², pričom do výmery bytu je zarátaná výmera balkóna vo veľkosti 5 m².

Byt sa nachádza na 1/5 pochodí novostavby bytového domu s výťahom, v zateplenom bytovom dome, skolaudovanom v roku 2022. K bytu prislúcha komora na poschodí, určená na odkladanie vecí.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a výstupom priamo na balkón. Spálňa v byte je samostatná miestnosť so vstavaným šatníkom.

*Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená a priestranná.
Toaleta v byte je samostatná.*

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, práčky a zariadenia kúpeľne. Kuchynská linka vrátane kuchynského pultu je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom, jedálenským sedením pre 2 osoby.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, sklenený sprchovací kút a práčka.

Byt je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

Cena prenájmu je 590.-Eur/mesiac, vrátane energií a parkovacieho státia. Internet nie je zahrnutý do ceny prenájmu bytu.

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1380.-Eur).

Lokalita bytového domu poskytuje svojim novým obyvateľom komfortné bývanie v centre obce, v blízkosti obchodov, materskej škôlky, školy a MHD.

Bytový dom ponúka už vybudovanú oddychovú zónu formou parku a detského ihriska v oplotenej zóne pred bytovým domom.

Byt je voľný IHNEĎ!

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

