



Nízkoenergetický 4 izb. byt vo vyhotovení štandard, s tepel. čerpadlom a oplatením!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	69 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	241 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	86 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka na predaj dokončený nízkoenergetický 4 izb. byt v trojdomi vrátane TEPEL. ČERPADLA, ŠTANDARDU, oplatenia a parkovania pre 2 autá!!

Byt je súčasťou rodinného trojdomu a je osadený na rovinnom pozemku o výmere 166-240 m² (pre jeden byt) s úžitkovou plochou domu 69,08 m² alebo 73,53 m², možnosť vybrať si z piatich ponúkaných bytov.

Rodinný dom sa nachádza v novej krásnej lokalite obce Jakubov, priamo v jej centre v blízkosti školy, obchodov a MHD zastávky. Nová lokalita je vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

Kvalitne vyhotovený trojdom je pripravený na odovzdanie jeho budúcim majiteľom.

TROJDOM 1:

byt A: ÚP bytu 69, 08 m² na pozemku 241 m 169 850 € /ŠTANDARD/

byt B: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 178 m2 - /PREDANÝ/

byt C: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 239 m2 - 159.850 €

TROJDOM 2:

byt A: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 239 m2 -159.850 € /HOLODOM/

byt B: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 166 m2 - PREDANÝ

byt C: ÚP bytu 73,53 m2 na pozemku 211 m2 - 159.850 € /HOLODOM/

****!! V prípade rezervácie domu v mesiaci JÚN Vám garantujeme zľavu v sume 5000.-EUR z celkovej predajnej ceny domu!!****

Tento byt je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 4 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka veľký BENEFIT a to vlastnú ZÁHRADKU a 2 parkovacie miesta. Byt je vyhotovený v prevedení štandard, vrátane plávajúcich podláh, keramických podláh a obkladov, sanity (sprchovacieho kúta, umývadla so skrinkou a zrkadlom) a interiérových dverí.

Rodinný dom sa nachádza v novo - vznikajúcej časti obce Jakubov, ktorá bude kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

Kvalitne vyhotovený trojdom je pripravený na odovzdanie jeho budúcim majiteľom.

DISPOZÍCIA BYTU:

Celková úžitková plocha bytu je 69,08 m2.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba z ktorej sa vchádza do 2 samostatných izieb, kúpeľňa spojená s toaletou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná izba. Vstup na terasu je z obývacej časti domu. Výstup na povalu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla (250mm), zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 10 cm polystyrénom.

Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom. Vnútorne omietky sú vápenno cementové.

Byty disponujú všetkými elektroinštaláciami, predprípravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie. Predpríprava na exteriérové žalúzie, klimatizáciu a alarm, výstup na povalu.

Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo.

EXTERIÉR DOMU:

Terén domu bude upravený a zarovnaný, oplotený s vybudovaním parkovaním na 2 autá.

Byty sa predávajú v štádiu vyhotovenia ŠTANDARD.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie ŠTANDARD:

- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- podlahové vykurovanie
- tepelné čerpadlo

Rodinný trojdom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu, prípojka na optic. internet.

BENEFITY BYTU:

- praktická dispozícia
- podlahové vykurovanie
- novovznikajúca lokalita v blízkosti prírody
- nízke mesačné náklady
- parkovanie pre 2 autá

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

