!! SKOLAUDOVANÁ - 4 izb. novostavba bytu so záhradkou, s tepel. čerpadlom a oplotením!!

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firemné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	69 m^2	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	241 m^2	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	86 m^2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka na predaj dokončený nízkoenergetický 4 izb. byt v trojdome vrátane TEPEL. ČERPADLA, ŠTANDARDU, oplotenia a parkovania pre 2 autá!!
Byt je súčasťou rodinného trojdomu a je osadený na rovinatom pozemku o výmere 166-240 m2 (pre jeden byt) s úžitkovou plochou domu 69,08 m2 alebo 73,53 m2, možnosť vybrať si z piatich ponúkaných bytov.

Rodinný dom sa nachádza v novej krásnej lokalite obce Jakubov, priamo v jej centre v blízkosti školy, obchodov a MHD zastávky. Nová lokalite je vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.
Kvalitne vyhotovený trojdom je pripravený na odovzdanie jeho budúcim majiteľom.

TROJDOM 1:
byt A: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 241 m 169 850 € /ŠTANDARD/

byt B: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 178 m2 - /PREDANÝ/
byt C: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 239 m2 - 159.850 €

TROJDOM 2:
byt A: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 239 m2 -159.850 € /HOLODOM/
byt B: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 166 m2 – PREDANÝ
byt C: ÚP bytu 73,53 m2 na pozemku 211 m2 - 159.850 € /HOLODOM/

!! V prípade rezervácie domu v mesiaci JÚN Vám garantujeme zľavu v sume 5000.-EUR z celkovej predajnej ceny domu!!

Tento byt je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 4 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka veľký BENEFIT a to vlastnú ZÁHRADKU a 2 parkovacie miesta.
Byt je vyhotovený v prevedení HOLOBYT, ale je možné ho dokončiť do štandardu, a to vrátane plávajúcich podláh, keramických podláh a obkladov, sanity (sprchovacieho kúta, umývadla so skrinkou a zrkadlom) a interiérových dverí.

DISPOZÍCIA BYTU:
Celková úžitková plocha bytu je 69,08 m2.
Dispozičné riešenie: vstupná chodba z ktorej sa vchádza do 2 samostatných izieb, kúpeľňa spojená s toaletou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná izba. Vstup na terasu je z obývacej časti domu. Výstup na povalu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:
Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla (250mm), zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 10 cm polystyrénom.
Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom. Vnútorné omietky sú vápenno cementové.
Byty disponujú všetkými elektroinštaláciami, predpríravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie. Predpríprava na exteriérové žalúzie, klimatizáciu a alarm, výstup na povalu.
Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo.

EXTERIÉR DOMU:
Terén domu bude upravený a zarovnaný, oplotený s vybudovaním parkovaním na 2 autá.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie HOLODOM, byt je možné dokončiť do štádia ŠTANDARD /viď foto/:
- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- podlahové vykurovanie
- tepelné čerpadlo

Rodinný trojdom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu, prípojka na optic. internet.

BENEFITY BYTU:
- praktická dispozícia
- podlahové vykurovanie
- novovznikajúca lokalita v blízkosti prírody
- nízke mesačné náklady
- parkovanie pre 2 autá

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***