



## NA PREDAJ: Čiastočne zariadený 2 izb. byt s parkovacím státím na ul. Cesta Mládeže v Malackách!



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Malacky              |
| Ulica:           | Cesta Mládeže        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 42.36 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |          |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Balkón:           | áno      |
| Stav:            | novostavba           | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 42.36 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 6                    | Zateplený objekt: | áno      |
| Počet podlaží:   | 6                    | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ čiastočne zariadený 2 izbový byt v kludnej lokalite mesta, na ul. Cesta Mládeže v Malackách!!

Byt sa nachádza v 8 ročnej novostavbe tehlového bytového domu s výťahom.

Byt je súčasťou bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou parkovania.

Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.

Celková výmera 2 izbového bytu je 42,36 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z: obývacej izby o výmere 13,36 m<sup>2</sup>, kuchyne o výmere 4,52 m<sup>2</sup>, izby o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, chodby o výmere 4,16 m<sup>2</sup>, kúpeľne s WC o výmere 4,93 m<sup>2</sup>. K bytu patrí i balkón o výmere 4,58 m<sup>2</sup>, pričom plocha balkóna sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu. K bytu prislúcha 1 vonkajšie parkovacie státie.

#### **DISPOZÍCIA BYTU:**

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s vybavenou kuchynskou linkou. Z obývačky sa vchádza na balkón.

Spálňa v byte je samostatná miestnosť so vstavaným šatníkom.

Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi.

Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená a priestraná.

Kúpeľňa je prepojená s toaletou.

\*Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov s vlastnými meračmi.

#### **VYBAVENIE BYTU:**

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, vrátane práčky a TV.

Na mieru vyrobená kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, chladničkou s mrazákom a digestorom.

V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, vaňa a toaleta.

Na podlahách v obývačke a v izbe je osadená plávajúca podlaha.

Obývačka je prepojená s kuchyňou.

Vo vstupnej chodbe sa nachádza priestor pre veľkorysú šatníkovú skriňu.

Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára príjemná dispozícia a veľké balkónové okno, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.

VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, vstavanej skrine v spálni, klimatizácie v byte je zahrnuté do ceny bytu!!!

#### **BENEFITY BYTU:**

- čiastočne zariadený byt vrátane spotrebičov
- 1 x parking
- klimatizovaný byt
- nová tichá lokalita

#### **LOKALITA BYTYU:**

Vyhľadávaná lokalita v časti nazývanej Vinohrádok ponúka kludné bývanie pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

