



Zariadený 2 izb. byt s praktickou dispozíciou na ul. Kukučínova v Stupave!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	53.24 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****NOVINKA:** Ponúkame Vám priestranný 2 izbový byt v zrekonštruovanom bytovom dome na ul. Kukučínova v Stupave.

Celková výmera bytu predstavuje 53,24 m². K bytu prislúcha pivnica o veľkosti 2,24 m².

Byt sa nachádza na 3/4 poschodí zatepleného bytového domu.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru, a to vonkajším zateplením a novou fasádou. Celkové náklady na bývanie na jednu osobu sú vo výške cca 125 800 € (110 € správcovský predpis, 25 € elektrina a 5 € plyn a internet Orange 17.-).

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z veľkorysej vstupnej chodby. Z chodby sa vchádza do samostatnej nepriechodnej spálne, ďalej sa vchádza do kuchyne a obývačky. Všetky izby sú v byte nepriechodné komfortnou

výmerou izieb.

Kúpeľňa aj toaleta sú dve oddelené miestnosti bytu.

Zariadenie bytu: Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, šatníkovou zostavou, vstavanou skriňou v spálni, taktiež so zariadením obývačky aj spálne.

LOKALITA:

Lokalita bytového domu na Kukučínovej ulici je kludnou lokalitou mesta Stupavy, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, obchody, kaviarne aj centrum mesta.

Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy s dobrým napojením sa na D2 a bratislavský mestský obchvat.

BENEFITY BYTU:

- kludná lokalita
- praktická dispozícia
- pivnica
- zariadený byt

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

