



Priestranný 4 izbový staromestský byt s príjemnou atmosférou a architektonickou históriou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Heydukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	113 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

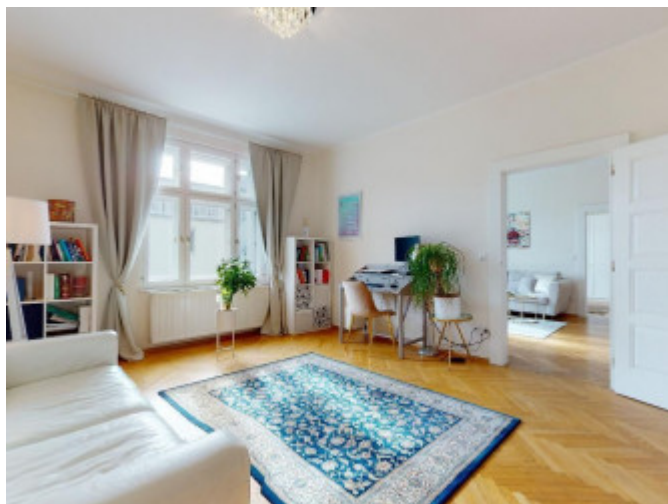
Príjemný mestský byt prešiel kompletnou hĺbkovou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené rozvody elektriny, vody a kanalizácie. Boli vymenené okná - drevené europrofilové okná, rozvody vykurovania, vrátane radiátorov a plynového kotla, a zásobníka na TUV. Taktiež boli zrepasované pôvodné drevené parkety a v kúpeľni, v kuchyni a v chodbe vyhotovené podlahové kúrenie.

Dispozične byt pozostáva z predsiene, z ktorej sa dostaneme do dvoch izieb, toalety, menšej izby (kabinet), komory a na lodžiu. Súčasťou priestranej predsiene je kuchynský kút s jedálenskou časťou. Sústavu kuchynskej linky tvoria zabudované elektrospotrebiče: elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, sklovarná doska, práčka a chladnička s mrazničkou. Do poslednej spálne sa dostaneme cez prechodnú obývaciu izbu. Spálňa má vlastnú kúpeľňu. Osobitý čaro tejto izby pridáva pôvodná keramická pec. Celý byt je príjemne presvetlený s výhľadom na Slávin.

Bytový dom prešiel v roku 2015 obnovou, pričom bol zachovaný jeho architektonický charakter. Dom navrhol architekt Klement Šilinger. Obnova pozostávala z vyhotovenia novej fasády, vnútorných povrchov, osadenia novej strešnej krytiny, klampiarskych konštrukcií, výplní fasádnych otvorov - dverí a brán z dreveného masívu a okien.

Skvelá voľba pre mestských ľudí a tých čo ocenia architektonické prvky bytového domu.

- ÚP bytu 113 m² + 2,25 m² lodžia + 6,8 m² pivnica
- 4 izby (3 samostatné, jedna prechodná), priestranná chodba, kuchynský kút s jedálenskou časťou, šatník
- 2 kúpeľne (jedna spoločná, jedna zo samostatnej spálne)
- počas rekonštrukcie boli použité kvalitné materiály - kuchynská doska a ostrovček = pravý mramor
- v kúpeľni - samostojaca mramorová vaňa
- obklad a dlažba v kúpeľni a WC z gresovej keramiky s prírodným vzhľadom mramoru z Talianska
- batérie v byte - v kúpeľni, kuchyni aj na WC v prémiovej kvalite
- klimatizácia, samostatné kúrenie - plynový kotol, kombinácia podlahového kúrenia a radiátorov
- lodžia s výhľadom na Slavín
- orientácia bytu na 2 svetové strany - V a Z
- 4.p./ 5. bez výťahu
- kompletná obnova bytového domu (2015)
- bytový dom navrhol architekt Klement Šilinger, ktorý navrhoval aj Anatomický ústav Lekárskej fakulty UK, internát a menzu Lafranconi, či Živnostenský dom (budova dnešného divadla Nová Scéna)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

