



## REZERVOVANÉ - Zariadený 1 izb. byt s vlastným kúrením, parkovaním a pivnicou na ul. Ceste Mládeže/Malacky!!



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Malacky              |
| Ulica:           | Cesta Mládeže        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 27.61 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |         |
|------------------|----------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:      | 1       |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Balkón:           | nie     |
| Stav:            | novostavba           | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Úžitková plocha: | 27.61 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno     |
| Poschodie:       | 3                    | Zateplený objekt: | áno     |
| Počet podlaží:   | 3                    | Vykurovanie:      | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 1- izbový byt v novostavbe s vlastným kúrením. Byt sa nachádza v 5 ročnej novostavbe bytovom dome na ul. Cesta Mládeže v Malackách, cca 8 min pešej chôdze do centra mesta.

Celková výmera bytu predstavuje 27,61 m<sup>2</sup>.  
K bytu prislúcha parkovacie státie a pivničná kobka vo výmere 1,38 m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt rozdelený na samostatnú kúpeľňu s toaletou a na hlavnú obývaciu miestnosť.

#### VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: elektrickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazničkou.

*Ďalšie zariadenie bytu: vstavaná skriňa, rozkladacia pohovka, manželská posteľ*

*V kúpeľni sa nachádza umývadlo, toaleta, práčka a sprchovací kút, plynový kotol, kúpeľňový nábytok*  
*Na podlahách sú keramické podlahy.*

**BENEFITY BYTU:**

- zariadený byt
- nízke náklady na bývanie
- vlastné vykurovanie bytu

**!!Byt je vhodný ako investícia so zámerom následného prenájmu.**

**V CENE JE ZAHRNUTÉ:** *Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

*\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Andrea Hallová**

Telefón:  
E-mail:

**0905 982 409**  
***[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)***

