

REZERVOVANÉ - Zariadený 1 izb. byt s vlastným kúrením, parkovaním a pivnicou na ul. Ceste Mládeže/Malacky!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Cesta Mládeže*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*27.61 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*27.61 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 1- izbový byt v novostavbe s vlastným kúrením.
Byt sa nachádza v 5 ročnej novostavbe bytovom dome na ul. Cesta Mládeže v Malackách, cca 8 min pešej chôdze do centra mesta.

Celková výmera bytu predstavuje 27,61 m2.
K bytu prislúcha parkovacie státie a pivničná kobka vo výmere 1,38 m2.

DISPOZÍCIA:
Dispozične je byt rozdelený na samostatnú kúpeľňu s toaletou a na hlavnú obývaciu miestnosť.

VYBAVENIE BYTU:
Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to:
elektrickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazničkou.

Ďalšie zariadenie bytu: vstavaná skriňa, rozkladacia pohovku, manželská posteľ
V kúpeľni sa nachádza umývadlo, toaleta, práčka a sprchovací kút, plynový kotol, kúpeľňový nábytok
Na podlahách sú keramické podlahy.

BENEFITY BYTU:
- zariadený byt
- nízke náklady na bývanie
- vlastné vykurovanie bytu

!!Byt je vhodný ako investícia so zámerom následného prenájmu.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***

Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***