



## Dokončený 4 izb. rodinný bungalow v tesnej blízkosti jazera v obci Sekule!!



**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Sekule
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	437 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Voda:	studňa
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novovzniknutej časti v krásnom prostredí priamo pri jazere v obci Sekule.

Na predaj ponúkame novostavby jednopodlažných rodinných bungalowov určených pre rodinné bývanie.

Rodinné domy sú k dispozícii v rovnakej dispozícii, ale na rôznych pozemkoch:

RD 2: pozemok: 437 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu: 111m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 83m<sup>2</sup> v cene 159.000.-EUR

\*\*\*Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu a prípravy na klimatizáciu.

*Je možné dom dokončiť do vyhotovenia ŠTANDARD (vrátane plávajúcich podláh, keramických obkladov a dlažby v kúpelni, interiérových dverí a sanity).*

#### **DISPOZÍCIA DOMU:**

*Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.*

*Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.*

*Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.*

*Kúpelňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.*

*Ďalšia toaleta v dome je samostatná.*

#### **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:**

- nosné obvodové murivo 30 cm - kváder
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie aj vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom

#### **VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:**

- plastové 6-komorové okná s rámami s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- elektrické infra - podlahové kúrenie v kombinácii s elektric. zásobníkom vody
- pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- predpríprava na klimatizáciu
- komín na krbové kachle
- predpríprava na exteriérové rolety
- Exteriér : pozemok zrovnaný

*\*\*Všetky rodinné domy budú napojený na inžinierske siete - elektriku, vlastnú studňu a septik 8m<sup>3</sup>, príprava na optický internet.*

#### **BENEFITY DOMU:**

- nová lokalita v nádhernom prostredí jazera
- slnečný pozemok
- nízke mesačné náklady

*Rodinný bungalow nachádza v novovytvorenej ulici obce Sekule, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.*

*Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v blízkosti jazera, čo umožňuje tieto domy využiť nielen na bývanie, ale aj ako rekreačnú nehnuteľnosť.*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom danej nehnuteľnosti, ako aj jej financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.*

*Podrobnejšie informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk*

*\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

