



Dokončený 4 izb. rodinný bungalov v tesnej blízkosti jazera v obci Sekule!!



159 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Sekule
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	89 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	437 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	111 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novovznikutej časti v krásnom prostredí priamo pri jazere v obci Sekule.**

Na predaj ponúkame novostavby jednopodlažných rodinných bungalovy určených pre rodinné bývanie.

Rodinné domy sú k dispozícii v rovnakej dispozícii, ale na rôznych pozemkoch:

RD 2: pozemok: 437 m² , zastavaná plocha domu: 111m², úžitková plocha domu 83m² v cene 159.000.-EUR

*****Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu a prípravy na klimatizáciu.**

Je možné dom dokončiť do vyhotovenia ŠTANDARD (vrátane plávajúcich podláh, keramických obkladov a dlažby v kúpeľni, interiérových dverí a sanity).

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - kváder
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie aj vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 6-komorové okná s rámami s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- elektrické infra - podlahové kúrenie v kombinácii s elektric. zásobníkom vody
- pletivé oplatenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- predpríprava na klimatizáciu
- komín na krbové kachle
- predpríprava na exteriérové rolety
- Exteriér : pozemok zrovnaný

****Všetky rodinné domy budú napojený na inžinierske siete - elektriku, vlastnú studňu a septik 8m3, príprava na optický internet.**

BENEFITY DOMU:

- nová lokalita v nádhernom prostredí jazera
- slnečný pozemok
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Sekule, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v blízkosti jazera, čo umožňuje tieto domy využiť nielen na bývanie, ale aj ako rekreačnú nehnuteľnosť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom danej nehnuteľnosti, ako aj jej financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

