



Nový 4 izb. rodinný dom s TEPEL. ČERPADLOM, vstupnou bránou a vybudovaným parkingom/ Jakubov!!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov Malá Hrádza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	268 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov len 10 minút od Malaciek!!**

Na predaj ponúkame novostavby jednopodlažných rodinných bungalovy určených pre rodinné bývanie.

Rodinné domy sa nachádzajú v dokončenom stave, komunikácia v danej lokalite je taktiež už vyhotovená.

Dom je pripravený k odovzdaniu, možné je aj dokončenie do stavu ŠTANDARD !!!

RD : pozemok: 268 m² , zastavaná plocha domu: 105m², úžitková plocha domu 83m².

*****Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA, VYBUDOVANÉHO**

PARKOVANIA + CHODNÍKA zo zámkovej dlažby, KOVOVEJ BRÁNY, predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu!

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami v striebornej farbe - s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - bezpečnostné sklo
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČERPADLOM
- pletivé oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na exteriérové rolety
- Exteriér : osadená vstupná brána, pozemok zrovnaný a oplotený!!!

***Všetky rodinné domy budú napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriку a kanalizáciu, optický internet.*

BENEFITY DOMU:

- tepelné čerpadlo v cene
- nová lokalita v strede obce
- uzavretý pozemok vrátane vstupnej brány
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

