



Nový 4 izb. byt so záhradkou s TEPEL. ČERPADLOM, parkovaním a štandard. vyhotovení!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	69 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nízkoenergetický 4 izb. byt v trojdome v novej lokalite obce Jakubov pri Malackách.

Byt sa predáva v ŠTANDARDNOM vyhotovení, vrátane tepel. čerpadla a vonkajších úprav a oplatenia! Byt je súčasťou rodinného trojdomu a je osadený na rovinnom pozemku o výmere 166-240 m² (pre jeden byt) s úžitkovou plochou domu 69,08 m² alebo 73,53 m², možnosť vybrať si z piatich ponúkaných bytov.

Trojdom 1:

byt A: ÚP bytu 69, 08 m² na pozemku 241 m² - 174.950.- EUR

byt B: ÚP bytu 69, 08 m² na pozemku 178 m² - 164.950.- EUR

byt C: ÚP bytu 69, 08 m² na pozemku 239 m² - 174.950.- EUR

Trojdom 2:

byt A: ÚP bytu 69, 08 m² na pozemku 239 m - rezervovaný

byt B: ÚP bytu 69, 08 m² na pozemku 166 m² - 164.950.- EUR

byt C: ÚP bytu 73,53 m² na pozemku 211 m² - 174.950 EUR

Tento byt je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 4 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka veľký BENEFIT a to vlastnú ZÁHRADKU a 2 parkovacie miesta.

Rodinný dom sa nachádza v novo - vznikajúcej časti obce Jakubov, ktorá bude kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

Kvalitne vyhotovený trojdom je v súčasnosti pred dokončením a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim majiteľom v 3/2023.

DISPOZÍCIA BYTU:

Celková úžitková plocha bytu je 69,08 m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba z ktorej sa vchádza do 2 samostatných izieb, kúpeľňa spojená s toaletou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná izba. Vstup na terasu je z obývacej časti domu. Výstup na povalu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla (250mm), zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 10 cm polystyrénom.

Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom. Vnútorne omietky sú vápenno cementové.

Byty disponujú všetkými elektroinštaláciami, predprípravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie. Predpríprava na exteriérové žalúzie, klimatizáciu a alarm, výstup na povalu.

Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo.

EXTERIÉR DOMU:

Terén domu bude upravený a zarovnaný, oplotený.

Byty sa predávajú v štádiu vyhotovenia HOLODOM - možnosť dokončiť do štandardu.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom*
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety*
- plastové vchodové dvere*
- zásuvky a vypínače*
- podlahové vykurovanie*
- tepelné čerpadlo*

Rodinný trojdom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu, optický internet.

BENEFITY BYTU:

- praktická dispozícia*
- podlahové vykurovanie s tepel. čerpadlom*
- novovznikajúca lokalita v blízkosti prírody*
- nízke mesačné náklady*
- parkovanie pre 2 autá*
- oplotený pozemok*

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

