

DOKONČENÝ nízkoenergetický BUNGALOV vrátane TEPEL. ČERPADLA v kľudnej časti obce Gajary!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Gajary*
Ulica:	*Na Riadku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120.62 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*120.62 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Plocha pozemku:	*735 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*146.39 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRED DOKONČENÍM: Nízkoenergetický BUNGALOV s pozemkov o výmere 735 m2 a tepel. čerpadlom / Gajary!!
Ponúkame Vám na predaj 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v centre obce Gajary pri Malackách.

Jednopodlažný rodinný bungalov je prakticky naprojektovaný pre komfortné rodinné bývanie náročného klienta.
Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej už zastavanej lokalite obce

Dom je postavený na rovinatom pozemku o výmere 735 m2, vrátane prístupovej cesty k domu.
Úžitkovú plocha rodinného domu je 120,62 m2. Výmera zastrešenej terasy je 15,05 m2.
Zastavaná plocha domu je 146,39 m2.

DISPOZÍCIA DOMU:
Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.
Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočné sú aj vysoké stropy miestností a veľké presklenené okná vrátane HST portálu.
Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.
Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.
Ďalšia toaleta v dome je samostatná.
Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.
Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie tepelného čerpadla aj práčky.
Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:
• nosné obvodové murivo 30 cm - tehla/ Porotherm , vnútorné priečky Porotherm hr. 25 a 15 cm
• väzníková strecha pokrytá kvalitnou betónovou krytinou DANUBIA INOVA od slovens. výrobcu TERRAN
• strop je zateplený minerálnou vlnou hr. 40 cm medzi väzníkmi
• vnútorný stropný plášť tvorený sadrokartónovým systémom s izoláciou strechy a parozábranou
• tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
• omietky vonkajšie s farebnou úpravou
• omietky vnútorné – sadrové s bielym náterom

Kúrenie domu je navrhnuté za účelom nízkoenergetického bývania.
Kúrenie je podlahové vodovodné v kombinácii tepelného čerpadla s ohrevom teplej vody.
****Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.*

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:
• plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.
• vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
• vchodové dvere -plastové
• zásuvky a vypínače
• príprava vývodov: vody a kanalizácie
• vykurovanie: podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČEPADLOM /voda- vzduch/
• výlez na povalu
• predpríprava na integrované exteriérové žalúzie s elektr. predpríprava
• predpríprava pre vykurovanie terasy v prípade jej využitia na zimnú terasu a to aj so zateplením podlahy

• Exteriér : 3 x parkovacie státie
- terén zrovnaný
- oplotenie z troch strán pozemku je spevnené pletivové oplotenie a z betónových dielcov

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.*

BENEFITY DOMU:
- praktická dispozícia
- komfortný RODINNÝ DOM
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- výlez na povalu

- veľkorysý pozemok
- energetický certifikát A0

CENA 4 IZB. RODINNÉHO DOMU je 224 900 € vrátane pozemku, tepelného čerpadla a prevedenia domu v štádiu "HOLODOM".

LOKALITA: Obec Gajary sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 30 min. do hl. mesta Bratislavy.
Je to obec s kompletnou infraštruktúrou vrátane školy, škôlky, zdravotného strediska, obchodov, lekárne a detského ihriska.
V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie.
V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***