



NA PREDAJ: 3 izb. byt s vlastným vykurovaním na ul. Cesta Mládeže v Malackách!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	69.83 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ priestranný a čiastočne zariadený 3 izbový byt v kludnej lokalite mesta, na ul. Cesta Mládeže v Malackách!!

Byt sa nachádza na 2.poschodí /3 NP/ v bytovom dome (kváder) s malým počtom bytov bez výťahu. Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania aj s možnosťou parkovania.

Celková výmera 3 izbového bytu je 69,83 m², bez výmery loggie.

Samostatná výmera loggie predstavuje plochu o veľkosti 7 m² a nie je zarátaná do úžitkovej plochy bytu.

K bytovému domu patrí vonkajšie parkovacie státie.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do veľkorysej obývačky prepojenej s kuchyňou.

Spálňa a detská izba sú samostatné nepriechodné izby, majú charakter podkrovnej izby.

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi.

Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená pre bývanie páru alebo viacčlennej rodiny.

*Kúrenie bytu je zabezpečené samotným kúrením pomocou v kombinácii radiátorov a plynového kotla.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.

Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, zabudovaným digestorom, umývačkou riadu.

BENEFITOM bytu je aj úžasne veľká loggia.

V priestranej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, klasická vaňa a práčka.

Na podlahách v obývačke a v izbách sú osadené plávajúce podlahy.

V kúpeľni bytu je na podlahe použitá keramická dlažba.

V spálni sa nachádza veľká vstavaná skriňa.

Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára dostatočný počet okien a veľkého balkónového okna, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.

KOMPLETNÉ VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, práčky, vstavanej skrine, klimatizácie v byte je zahrnuté do ceny bytu!!!

****Bezpečnostný prvok:** Byt má bezpečnostné dvere.

BENEFITY BYTU:

- čiastočne zariadený byt vrátane spotrebičov
- veľká loggia
- klimatizovaný byt
- nová tichá lokalita

LOKALITA BYTYU:

Vyhľadávaná lokalita v časti nazývanej Vinohrádok ponúka kludné bývanie pre rodiny s deťmi.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

