



Výnimočný samostatne stojaci 4 izb. rodinný bungalov s garážou a krytou terasou v obci Kostolište pri Malackách!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Alej Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120.73 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	490 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	178.04 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!! TOP NOVOSTAVBA !!:

Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočný, samostatne stojaci 4 izbový rodinný bungalov z kvalitných stavebných materiálov v obci Kostolište pri Malackách!!

Kvalitne vyhotovený rodinný dom je v súčasnosti v štádiu pred jeho úplným dokončením a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim novým majiteľom v termíne 05/2023.

Rodinný bungalov je osadený na pozemku o výmere 490 m² s úžitkovou plochou domu 120,73 m², v novo - vybudovanej časti obce.

Rodinný dom sa nachádza v novo - rozvíjajúcej sa časti obce Kostolište, v tzv. Alej Martina Benku, ktorá je kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je riešený ako jednopodlažný, 4 izbový a má charakter bungalovu.

Jeho moderná a výnimočná dispozícia v kombinácii s presklenými tzv. francúzskymi oknami vytvára dojem nádherne presvetleného interiéru.

Prakticky riešené prepojenie kuchyne s obývacou miestnosťou dokonale jednotlivé časti spája a aj zároveň oddeľuje.

Rozloženie jednotlivých izieb je nasledovné: vstupná predsieň, cez ktorú sa vchádza do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou. Samostatné 3 nepriechodné izby sú dostatočne priestrané a výhodou spálne je aj súčasne prepojená kúpeľňa a vlastný šatník. Benefitom tohto bungalovu je aj prepojenie garáže s priestoroch domu, čo umožňuje komfortne prejsť tzv. "suchou nohou" do interiéru domu priamo z garáže.

Dokonalé riešenie miestností domu spĺňa požiadavky moderného bývania s čistými líniami a praktickou dispozíciou.

Cez hlavnú miestnosť - obývačku je možný vstup priamo na veľkorysú záhradu domu.

Benefitom tohto domu je už integrovaná zastrešená terasa o výmere 9,48m².

Výmera murovanej garáže je 18,95 m².

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE DOMU:

Rodinný dom sa predáva v štádiu vyhotovenia HOLODOM.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu YTONG - hrúbka 30cm, zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.

Strecha je sedlová s dreveným krovom pokrytá škridlou zn. BRAMAC.

Vnútrotný strešný plášť domu - sadrokartónové podhlády s izoláciou z minerálnej vlny.

Dvere a okná v dome sú plastové, 6-komorové s rámami vo farbe antracit a s izolačným trojsklom.

Vnútrotné omietky sú vápenno cementové s dvojitým bielym náterom.

Osadené vypínače a zásuvky, taktiež vývody na pripojenie internetu v každej z miestností domu.

Kúrenie domu je zabezpečené kombináciou regulovateľného podlahového kúrenia - elektrické podlahové kúrenie so zásobníkom vody.

****Súčasťou vybavenia domu je elektrický kotol a predpríprava na krb.**

EXTERIÉR DOMU:

- zadné a deliace oplotenie pozemku - betónové

- terénna úprava pozemku - pozemok zrovnaný

- vyhotovená betónová dlažba na terase a pred vstupom do garáže

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie a kanalizáciu a pripojenie na optickú sieť.

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia

- dostatočne presvetlený dom

- nová lokalita v blízkosti prírody

- integrovaná garáž

- vybudovaná terasa a vstup do garáže

LOKALITA:

Rodinný bungalov sa nachádza v atraktívnej novo - vznikajúcej obytnej časti obce, pomenovanej ako Alej Martina Benku.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

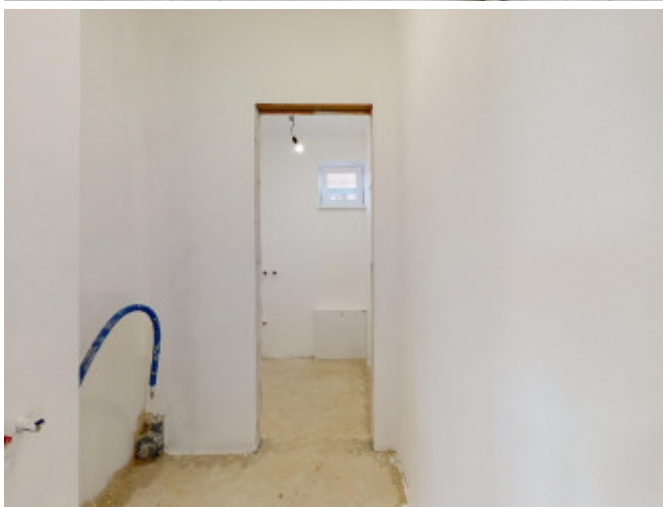
V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

