



Slnčný 3 izbový byt v zabývanej novostavbe so záhradkou aj parkovaním



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 3 izbový byt je ideálnou voľbou pre ľudí ktorí hľadajú kompromis medzi bývaním v byte a v rodinnom dome. Príjemný presvetlený byt s oddelenou dennou a nočnou časťou. Dispozične byt tvoria dve samostatné izby, kúpeľňa s toaletou a obývacia časť prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z dennej časti domu je výstup na terasu (18 m²) a na záhradu, ktorá je už pekne odrastená a je tu osadený aj bazén. Byt je súčasťou trojdomu, s vlastným parkovaním - 2 miesta, a so záhradkou o veľkosti 144 m².

- ÚP bytu 75,34 m², záhrada 144 m², parkovanie 27 m²
- 2 samostatné izby, obývacia izba prepojená s kuchyňou
- orientácia bytu S-J
- individuálne kúrenie plynovým kotlom so zásobníkom na vodu - kombinácia podlahové kúrenie a vykurovacie jednotky
- dostatok úložného priestoru zabezpečujú roll-door skrine
- na oknách vonkajšie rolety + sieťky proti hmyzu
- záhradka (144 m²) s už odrastenou zelenou, s terasou (18m²) s elektricky ovládanou markízou

- 2 parkovacie miesta priamo pred vchodom do bytu
- príjemný slnečný byt v tichej lokalite Stupavy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

