



DOKONČENÝ nízkoenergetický BUNGALOV vrátane TEPEL. ČERPADLA v klúdnej časti obce Gajary!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	Na Riadku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120.62 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	735 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	146.39 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRED DOKONČENÍM: Nízkoenergetický BUNGALOV s pozemkov o výmere 735 m² a tepel. čerpadlom / Gajary!!

Ponúkame Vám na predaj 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v centre obce Gajary pri Malackách.

Jednopodlažný rodinný bungalov je prakticky naprojektovaný pre komfortné rodinné bývanie náročného klienta.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej už zastavanej lokalite obce

Dom je postavený na rovinatej pozemku o výmere 735 m², vrátane prístupovej cesty k domu.

Úžitkovú plochu rodinného domu je 120,62 m². Výmera zastrešenej terasy je 15,05 m².

Zastavaná plocha domu je 146,39 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočné sú aj vysoké stropy miestností a veľké presklenené okná vrátane HST portálu.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie tepelného čerpadla aj práčky.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- *nosné obvodové murivo 30 cm - tehla/ Porotherm , vnútorné priečky Porotherm hr. 25 a 15 cm*
- *väzníková strecha pokrytá kvalitnou betónovou krytinou DANUBIA INOVA od slovens. výrobcu TERRAN*
- *strop je zateplený minerálnou vlnou hr. 40 cm medzi väzníkmi*
- *vnútorný stropný plášť tvorený sadrokartónovým systémom s izoláciou strechy a parozábranou*
- *tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm*
- *omietky vonkajšie s farebnou úpravou*
- *omietky vnútorné – sadrové s bielym náterom*

Kúrenie domu je navrhnuté za účelom nízkoenergetického bývania.

Kúrenie je podlahové vodovodné v kombinácii tepelného čerpadla s ohrevom teplej vody.

****Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.*

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- *plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.*
- *vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien*
- *vchodové dvere -plastové*
- *zásuvky a vypínače*
- *príprava vývodov: vody a kanalizácie*
- *vykurovanie: podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČEPADLOM /voda- vzduch/*
- *výlez na povalu*
- *predpríprava na integrované exteriérové žalúzie s elektr. predpríprava*
- *predpríprava pre vykurovanie terasy v prípade jej využitia na zimnú terasu a to aj so zateplením podlahy*

• *Exteriér : 3 x parkovacie státie*

- *terén zrovnaný*

- *oplotenie z troch strán pozemku je spevnené pletivové oplotenie a z betónových dielcov*

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.*

BENEFITY DOMU:

- *praktická dispozícia*

- *komfortný RODINNÝ DOM*

- *nízkoenergetické vykurovanie domu*

- *výlez na povalu*

- veľkorysý pozemok
- energetický certifikát A0

CENA 4 IZB. RODINNÉHO DOMU je 224 900 € vrátane pozemku, tepelného čerpadla a prevedenia domu v štádiu "HOLODOM".

LOKALITA: Obec Gajary sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 30 min. do hl. mesta Bratislavy.

Je to obec s kompletnou infraštruktúrou vrátane školy, škôlky, zdravotného strediska, obchodov, lekárne a detského ihriska.

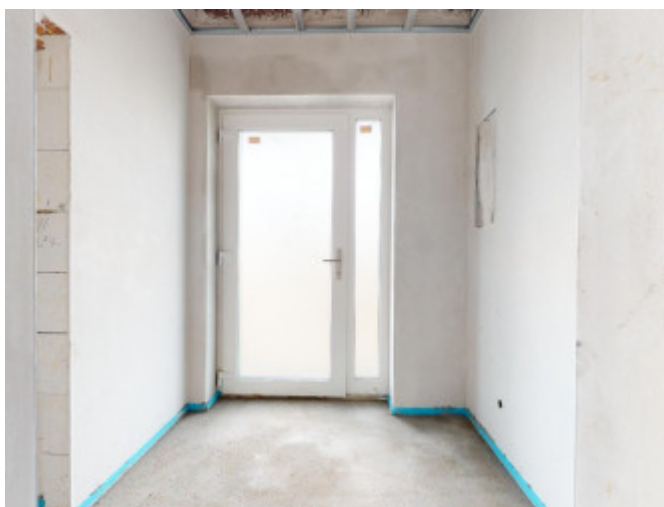
V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie.

V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

