

NOVINKA: Dokončený 3 izb. rodinný bungalov s terasou a parkovaním v obci Suchohrad!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Suchohrad*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*77 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*77 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*257 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet podlaží:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***NOVINKA : Ponúkame Vám na predaj 3 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v kľudnej časti obce Suchohrad.*

DISPOZÍCIA DOMU:
Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.
Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.
Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.
Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.
Rodinný dom má technickú miestnosť.
Všetky izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:
• nosné obvodové murivo 30 cm - kváder
• väzníková strecha pokrytá kvalitnou betónovou krytinou
• vnútorný stropný plášť tvorený sadrokartónovým systémom s izoláciou strechy a parozábranou
• tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 10 cm
• omietky vonkajšie s farebnou úpravou
• omietky vnútorné – vápenno cementové s bielym náterom

Kúrenie domu je navrhnuté za účelom nízkoenergetického bývania.
Kúrenie je podlahové v kombinácii s elektric. kotlom

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:
• plastové okná/ 3 - komorové s rámami v dekore dreva s izolačným trojsklom.
• vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
• vchodové dvere - plastové
• zásuvky a vypínače
• vykurovanie: podlahové kúrenie v kombinácii s elektric. kotlom

EXTERIÉR:
- upravený vyrovnaný pozemok s terénnymi úpravami, betónovým oplotením, osadeným trávnikom a zámkovou dlažbou na terase a pre parkovanie

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a septik.*
Rodinný dom je možné dokončiť aj do štádia ŠTANDARD podľa predstáv klienta.

BENEFITY DOMU:
- praktická dispozícia
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- kľudná lokalita v blízkosti prírody

LOKALITA: Obec Suchohrad sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 15 min do okr. mesta Malacky a cca 45 min. do hl. mesta Bratislavy.
Je to obec s kompletnou infraštruktúrou vrátane škôlky, zdravotného strediska, obchodu, kultúrneho domu.
Poloha obce je v tesnej blízkosti pri hraniciach s Rakúskom je výhodnou pre klientov, ktorí za prácou dochádzajú za prácou do Rakúska.
V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***