

NA PREDAJ: Kompletne zariadený 2 izb. byt s parkov. miestom na ul. Pezinská/ Malacky!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Pezinská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*49 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*49 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!TOP NEHNUTEĽNOSŤ!!:
Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočne vkusne zariadený 2 izbový byt v NOVOSTAVBE bytového domu "BAŽANTNICA" v novovybudovanej obytnej zóne mesta Malacky.

Byt je súčasťou bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou parkovania.
Byt sa nachádza na 1/3 pochodí bytového domu bez výťahu, v zateplenom bytovom dome, skolaudovanom v roku 2017.

Celková výmera 2 izbového bytu je 43,74 m2, bez výmery balkóna o veľkosti 4,64 m2.
Do celkovej ceny bytu je už taktiež zahrnuté 1x parkovacie státie a podiel na murovanej pivničnej kobke o výmere 6,82 m2 nachádzajúcej sa na 1. poschodí byt. domu.

DISPOZÍCIA BYTU:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a výstupom priamo na balkón.
Spálňa v byte je samostatná miestnosť so vstavaným šatníkom.
Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená a priestranná.
Toaleta v byte je samostatná.
**Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov s vlastnými meračmi, pričom centrálne je bytový dom napojený na vlastnú kotolňu.*

VYBAVENIE BYTU:
Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, práčky a zariadenia kúpeľne.
Na mieru vyrobená kuchynská linka vrátane kuchynského pultu je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom, jedálenským sedením pre 2 osoby.
V kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, klasická vaňa a práčka.
Na podlahách v celom byte je osadená plávajúca podlaha.
Obývačka je prepojená s kuchyňou.
Vo vstupnej chodbe sa nachádza šatníková skriňa.
Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára praktická dispozícia a veľký počet okien.

BENEFITOM bytu je vkusné kompletné zariadenie, balkón a vlastné parkovanie!!
***Byt je vhodný ako tzv. "štartovací byt", prípadne aj na investíciu so zámerom prenájmu.*

KOMPLETNÉ VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, nábytku, 2x vstavanej skrine je zahrnuté do ceny bytu!!!

BENEFITY BYTU:
- kompletné vybavenie bytu
- murovaná pivničná kobka
-1x vlastné parkovacie státie

LOKALITA BYTYU:
Lokalita bytového domu BAŽANTNICA poskytuje svojim novým obyvateľom komfortné bývanie v blízkosti nákupnej zóny MALAVIA a aj výbornú dostupnosť na diaľnicu D2.
Bytový dom ponúka už vybudovanú oddychovú zónu formou parku a detského ihriska v oplotenej zóne pred bytovým domom.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***