



PREDPREDAJ: 4 izb. rodinné domy osadené v dvojdomoch v kľúčnej časti obce Vysoká pri Morave!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Vysoká pri Morave
Ulica:	Hraničiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	649 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	98 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izb. rodinný dom v dvojdomoch - na výber je 10 domov osadených v piatich dvojdomoch.

Rodinný dom je súčasťou rodinného dvojdomu a je osadený na rovinnom pozemku o výmere 543 - 702 m² so zastavanou plochou domu 98 m², s možnosť vybrať si z piatich ponúkaných dvojdomov.

Dvojdom 1:

RD A a B: Podlahová plocha 98 m² na pozemku 649 m² 188 000 €

Dvojdom 2:

RD A a B: Podlahová plocha 98 m² na pozemku 638 m² - 187.000 EUR

Dvojdom 3:

RD A a B: Podlahová plocha 98 m² na pozemku 639 m² - 187.000 EUR

Dvojdom 4:

RD A a B: Podlahová plocha 98 m² na pozemku 543 m² - 178.000 EUR

Dvojdom 5:

RD A a B: Podlahová plocha 98 m² na pozemku 702 m² - 191.000 EUR

Rodinné domy sa nachádzajú v novej časti, ktorá bude kompletne vybudovaná prístupovou cestou a osvetlením k jednotlivým rodinným domom. Začiatok výstavby rodinných domov je plánovaný na 01-02/2023.

DISPOZÍCIA DOMU:

Celková zastavaná plocha domu je 98 m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba z ktorej sa vchádza do 2 samostatných izieb, kúpeľňa spojená s toaletou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná izba, technická miestnosť. Kuchyňa disponuje komorou. Ďalšia toaleta je v dome samostatná. Vstup na terasu je z obývacej časti domu ale taktiež zo spálne.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla (250mm), zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.

Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom. Vnútorne omietky sú vápenno cementové.

DOM disponuje všetkými elektroinštaláciami, predprípravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie.

Domy obsahujú akustické murivo, ktoré zabezpečí odhlučnenie jednotlivých domov a súkromie.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- elektrické podlahové vykurovanie kombinované so zásobníkom vody

****Rodinný dom sa predáva v štádiu vyhotovenia HOLODOM - s možnosťou dokončenia do štandardu.**

EXTERIÉR DOMU:

Terén domu bude upravený a zarovnaný, oplotený podľa požiadaviek klienta.

Rodinný dom bude napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu.

BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- podlahové vykurovanie
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov nachádza v kludnej časti obce Vysoká pri Morave, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádzajú jazerá a veľmi pekná okolitá príroda a známe cyklotrasy.

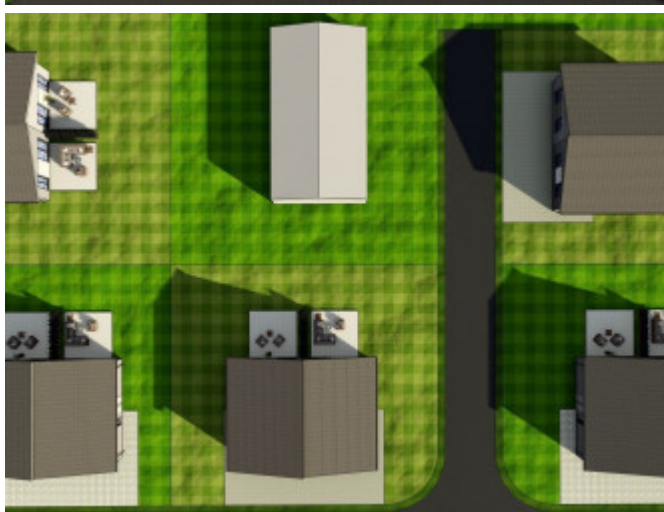
Dopravné spojenie: vo vzdialenosti 9 km je nájazd na diaľnicu D2, taktiež pravidelné autobusové spojenie.

V blízkosti sa nachádza hraničný prechod do Rakúska - kompa Záhorská Ves - Angern.

V obci je kompletná občianska vybavenosť - ZŠ, MŠ, obchody, služby, lekár.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

