

NOVINKA: 4 izb. rodinné domy osadené v dvojdome v kľudnej časti obce Vysoká pri Morave!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Vysoká pri Morave*
Ulica:	*Hraničiarska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Plocha pozemku:	*543 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*98 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izb. rodinný dom v dvojdome - na výber je 10 domov osadených v piatich dvojdomoch.
Rodinný dom je súčasťou rodinného dvojdomu a je osadený na rovinatom pozemku o výmere 543 - 702 m2 so zastavanou plochou domu 98 m2, s možnosť vybrať si z piatich ponúkaných dvojdomov.

Dvojdom 1:
RD A a B: Podlahová plocha 98 m2 na pozemku 649 m2 - 188.000 EUR
Dvojdom 2:
RD A a B: Podlahová plocha 98 m2 na pozemku 638 m2 - 187.000 EUR
Dvojdom 3:
RD A a B: Podlahová plocha 98 m2 na pozemku 639 m2 - 187.000 EUR
Dvojdom 4:
RD A a B: Podlahová plocha 98 m2 na pozemku 543 m2 - 178.000 EUR

Dvojdom 5:
RD A a B: Podlahová plocha 98 m2 na pozemku 702 m2 - 191.000 EUR

Rodinné domy sa nachádzajú v novej časti, ktorá bude kompletne vybudovaná prístupovou cestou a osvetlením k jednotlivým rodinným domom. Začiatok výstavby rodinných domov je plánovaný na 01-02/2023.

DISPOZÍCIA DOMU:
Celková zastavaná plocha domu je 98 m2.
Dispozičné riešenie: vstupná chodba z ktorej sa vchádza do 2 samostatných izieb, kúpeľňa spojená s toaletou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná izba, technická miestnosť. Kuchyňa disponuje komorou. Ďalšia toaleta je v dome samostatná. Vstup na terasu je z obývacej časti domu ale taktiež zo spálne.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:
Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla (250mm), zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.
Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom. Vnútorné omietky sú vápenno cementové.
DOM disponuje všetkými elektroinštaláciami, predprípravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie.
Domy obsahujú akustické murivo, ktoré zabezpečí odhlučnenie jednotlivých domov a súkromie.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie HOLODOM:
- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- elektrické podlahové vykurovanie kombinované so zásobníkom vody

***Rodinný dom sa predáva v štádiu vyhotovenia HOLODOM - s možnosťou dokončenia do štandardu.*

EXTERIÉR DOMU:
Terén domu bude upravený a zarovnaný, oplotený podľa požiadaviek klienta.
Rodinný dom bude napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu.

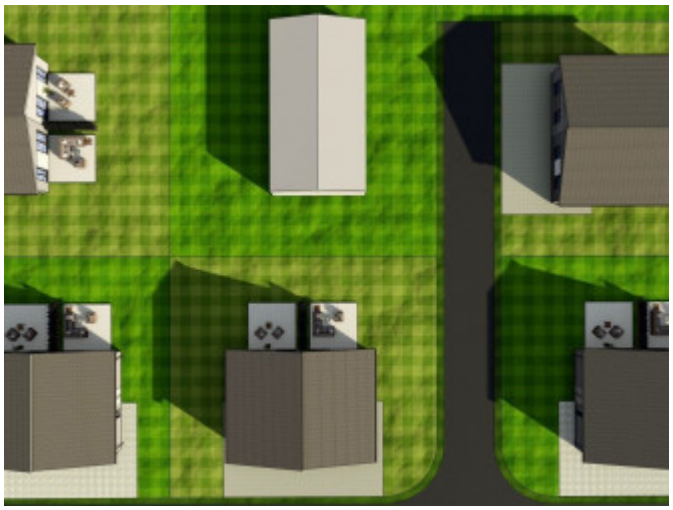
BENEFITY DOMU:
- praktická dispozícia
- podlahové vykurovanie
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov nachádza v kľudnej časti obce Vysoká pri Morave, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.
Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádzajú jazerá a veľmi pekná okolitá príroda a známe cyklotrasy.
Dopravné spojenie: vo vzdialenosti 9 km je nájazd na diaľnicu D2, taktiež pravidelné autobusové spojenie.
V blízkosti sa nachádza hraničný prechod do Rakúska – kompa Záhorská Ves – Angern.
V obci je kompletná občianska vybavenosť - ZŠ, MŠ, obchody, služby, lekár.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***