



NA PRENÁJOM: Zariadený 2 izb. byt v CENTRE Malaciek!!!



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PRENÁJOM zariadený 2 - izbový byt v úplnom CENTRE mesta Malacky. Byt sa nachádza na 4. posch. bytového domu s výťahom vo výbornej lokalite mesta, v blízkosti MHD, kina, obchodov, kaviarní a športovej haly Malina.

Celková výmera bytu predstavuje 40 m², bez výmery loggie. Dispozične tvoria byt tieto miestnosti: vstupná predsieň, kuchyňa s jedáľenským kútom a obývačkou, samostatná priestranná kúpeľňa a oddelená spálňa.

Byt je vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: sklokeramickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazákom a práčkou.

Ďalšie zariadenie bytu: kuchynský stôl so stoličkami, vstavaná skriňa, dvojpohovka s konferenčným stolíkom.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, klasická vaňa a konzolové WC. Spálňa disponuje vstavaným šatníkom na odkladanie.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.
K bytu prislúcha balkón o výmere 1,5 m².
Byt pôsobí príjemným dojmom a je vhodný pre bývanie pre 1-2 osoby.

BENEFITY bytu: zariadený - moderný - výborná lokalita!!!

Cena prenájmu je 650.-Eur/mesiac, vrátane energií a internetu. Výška nájomného za mesiac je stanovená pre 1-2 osoby.

Preferujeme dlhodobý prenájom!

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného. K celkovej sume prenájmu bude pripočítaná provízia pre RK /celková platba je 1550.-Eur/

Byt je voľný od 1.6.2026!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

