

NA PREDAJ: Kompletne a veľmi vkusne zariadený 3 izb. byt v novostavbe v Malackách!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Cesta Mládeže*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*76.8 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*76.8 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet podlaží:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!TOP NEHNUTEĽNOSŤ!!:
Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočný 3 izbový byt v kľudnej lokalite mesta, na ul. Cesta Mládeže v Malackách!!
Byt sa nachádza v novostavbe tehlového bytového domu s výťahom.

Byt je súčasťou bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou parkovania.
Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.

Celková výmera 3 izbového bytu je 76,80 m2 vrátane výmery loggie.
Samostatná výmera loggie predstavuje plochu o veľkosti 5,53 m2 a nie je zarátaná do úžitkovej

plochy bytu.
K bytovému domu patrí 1 vonkajšie parkovacie státie a murovaná pivnica o výmere 1,44 m2.

DISPOZÍCIA BYTU:
Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s nadštandardne vybavenou kuchyňou.
Spálňa a detská izba sú samostatné nepriechodné izby.
Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi.
Spálňa je priestranná a je v nej osadená dostatočne veľká vstavaná skriňa.
Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená pre bývanie páru alebo viaccčlennej rodiny.
**Kúrenie bytu je zabezpečené samotným kúrením pomocou v kombinácii podlahového vykurovania a plynového kotla.*

VYBAVENIE BYTU:
Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov a na mieru vyrobených vstavaných skríň.
Na mieru vyrobená kuchynská vybavená elektrospotrebičmi, a to: indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, nerezovým digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.

BENEFITOM bytu je aj úžasne veľká krytá loggia.
V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, klasická vaňa a práčka.
Na podlahách v obývačke a v izbách sú osadené vkusné plávajúce podlahy.
V kuchyni a kúpeľni bytu je na podlahe použitá keramická dlažba.
Vo vstupnej chodbe sa nachádzajú dve šatníkové vstavané skrine.
Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára dostatočný počet okien a veľkého balkónového okna, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.
Byt má osadenú klimatizáciu!!

KOMPLETNÉ VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, vstavanej skrine, klimatizácie v byte je zahrnuté do ceny bytu!!!

BENEFITY BYTU:
- kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov
- integrovaná loggia
- klimatizovaný byt
- nová tichá lokalita
- VÝNIMOČNÁ DISPOZÍCIA BYTU!!!

LOKALITA BYTYU:
Vyhľadávaná lokalita v časti nazývanej Vinohrádok ponúka kľudné bývanie pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***