

NOVOSTAVBA : 4 izbový byt osadený v TROJDOME zo záhradkou v novej časti obce Jakubov pri Malackách!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*69 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nový 4 izb. byt je súčasťou rodinného trojdomu a je osadený na rovinatom pozemku o výmere 166-240 m2 (pre jeden byt) s úžitkovou plochou domu 69,08 m2 alebo 73,53 m2, možnosť vybrať si z troch ponúkaných bytov.

byt A: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 239 m - 168 000 €
byt B: ÚP bytu 69, 08 m2 na pozemku 166 m2 - 158.000 EUR
byt C: ÚP bytu 73,53 m2 na pozemku 211 m2 - 168.000 EUR

Je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 4 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka veľký BENEFIT a to vlastnú ZÁHRADKU a 2 parkovacie miesta.

Rodinný dom sa nachádza v novo - vznikajúcej časti obce Jakubov, ktorá bude kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.
Kvalitne vyhotovený trojdom dom je v súčasnosti pred dokončením a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim majiteľom v 10/2022.

DISPOZÍCIA BYTU:
Celková úžitková plocha bytu je 69,08 m2.
Dispozičné riešenie: vstupná chodba z ktorej sa vchádza do 2 samostatných izieb, kúpeľňa spojená s toaletou, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, samostatná izba. Vstup na terasu je z obývacej časti domu. Výstup na povalu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:
Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla (250mm), zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 10 cm polystyrénom.
Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom. Vnútorné omietky sú vápenno cementové.
Byty disponujú všetkými elektroinštaláciami, predprípravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie. Predpríprava na exteriérové žalúzie, klimatizáciu a alarm, výstup na povalu.
Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo.

EXTERIÉR DOMU:
Terén domu bude upravený a zarovnaný, oplotený.

Byty sa predávajú v štádiu vyhotovenia HOLODOM - možnosť dokončiť do štandardu.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie HOLODOM:
- plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- podlahové vykurovanie
- tepelné čerpadlo
V prípade záujmu možnosť dokončenia podľa Vašich predstáv.

Rodinný trojdom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu, internet.

BENEFITY BYTU:
- praktická dispozícia
- podlahové vykurovanie
- novovznikajúca lokalita v blízkosti prírody
- nízke mesačné náklady
- parking pre 2 autá

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslava Dugová***
Telefón: ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***