



NA PREDAJ: Dvojgeneračný kompletne zariadený rodinný dom v obci Jakubov!!



265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Pančula
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	162 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	638 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ dvojgeneračný 7 izb. rodinný dom, umiestnenú v tesnej blízkosti lesa a v kludnej časti obce Jakubov. Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 638 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 162 m².

Tento veľkorysý rodinný dom poskytuje svojou dispozíciou a technickým vyhotovením spĺňa požiadavky klienta, ktorý uprednostňuje bývanie v tichej lokalite a v blízkosti prírody a zároveň v dobrej dostupnosti do Bratislavy. Prípadne je možné dom využívať na viacgeneračné bývanie.

Dispozícia dvojpodlažného rodinného domu:

1.NP:

Pekne otvorená dispozícia priestrannej vstupnej haly, ďalej sa prechádza do samostatnej kuchyne s barovým pultom a jedálenskou časťou priamo s východom na terasu domu. Ku kuchyni patrí aj komora.

V tejto časti domu sa nachádza:

- 2 x samostatná izba

- spálňa
- šatník
- obývačka s východom na terasu
- komora
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- kompletne vybavená kuchyňa s elektrospotrebičmi (plyn. sporákom a plynovou rúrou)

SUTERÉN:

V suteréne majitelia domu vytvorili ďalšiu bytovú jednotku, ktorá má aj svoj samostatný vchod zo záhrady domu.

V tejto časti domu sa nachádza:

- kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom
- kuchyňa s jedálňou a vstupom na terasu domu
- obývačka s krbom
- spálňa
- kotelňa s plynovým kotlom

Rodinný dom je dispozične rozdelený na 2 samostatné obytné časti domu (suterén, 1. NP). Vrchné poschodie slúži ako hlavná časť domu, s kuchyňou, spálňou, hlavnou obývačkou, 2x samostatnou izbou, kúpeľňou a samostatnou toaletou.

Rodinný dom disponuje kompletným zariadením, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Celkovo pôsobí rodinný dom príjemným dojmom a vytvárajú príjemnú atmosféru domova.

Rodinný dom je vhodný pre rodinné bývanie, ale aj pre bývanie viacerých generácií.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNILÓGIE DOMU:

- vykurovanie pomocou radiátorov a plynového kotla Protherm
- betónová škridla so železným krovom
- vonkajšie zateplenie
- pôvodné elektroinštalácie v celom dome
- studňa na zavlažovanie
- vnútorné vybavenie domu z materiálov ako keramické podlahy, dvere, plastové okná
- kompletne vybudovaný exteriér domu vrátane vonkajšieho schodiska, prístreška na parkovanie na 2 autá, altánok na grilovanie, vonkajší bazén, detský záhradný domček

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu aj optický internet.

EXTERIÉR RODINNÉHO DOMU:

Okolie a záhrada domu je veľmi vkusne upravená rôznorodou zeleňou s vybudovaným altánkom na grilovanie počas letných mesiacov. K dispozícii je taktiež vonkajší bazén.

Rodinný dom má príjemnú rodinnú atmosféru, ale aj kvôli je lokalite v tichej časti obce v blízkosti lesa.

LOKALITA:

Obec Jakubov je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 10 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, škola, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za

osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

DOPORUČUJEME OBHLIADKU!!

Rodinný dom sa nachádza v kludnej časti obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

