



****Kompletne zrekonštruovaná chata na celoročné využitie v rekreač. časti obce Jakubov!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	300 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	34 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **PREDAJ** kompletne zrekonštruovanú rekreačnú chatku vo vyhľadávanej chatovej časti obce Jakubov!

Celková výmera pozemku prislúchajúceho k chate je 300 m². Veľkorysý pozemok ponúka možnosť využiť pozemok na dokonalú rekreáciu aj záhradkárčenie.

Chatka sa nachádza cca 30 m od jazera a z terasy chaty je možné dovidieť na jazero.

Celková úžitková výmera chaty je 48 m². Terasa chaty má 16 m².

Dispozícia chaty je rozdelená na 1. NP a suterén a podkrovie.

Na prvom podlaží sa nachádza útulne obývacia miestnosť s krbom a vkusne zariadenou kúpeľňou s toaletou.

V suteréne je osadená pekná kuchynská linka s novými spotrebičmi a elektr. kotlom zabudovaným v

kuchyn. linke.

Vybudované podkrovie chaty je určené na spanie. Chata sa predáva vo vyhotovení ŠTANDARD, vrátane kuchynskej linky, vonkajším oplatením a zámkovou dlažbou na parkovanie a dokončenou terasou!!

Chatka je napojená na elektriku, septik a vlastnú studňu. Voda z nej sa používa ako úžitková voda.

Vo vnútri chaty sa nachádza krb, ktorý dostatočne vykúri celú chatu a vytvorí príjemnú atmosféru aj zimnom období.

Chatu je možné využívať celoročne!!

V obci Jakubov a v jej okolí je množstvo príležitostí na aktívne trávenie voľného času, v blízkosti chalupy sa nachádza jazero a úžasné borovicové lesy, kde večný šum a praskot borovíc vytvára celkový dojem príjemného relaxu a ideálneho chalupárčenia. A práve tieto lesy sú taktiež zárukou bohatej úrody húb.

Okolité prostredie obce je taktiež skvelým miestom na cykloturistiku, relax ale aj na výlety pre historických nadšencov.

Obec Jakubov je pokojná dedina s kompletnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, kostol, pošta, detské ihrisko, futbalové ihrisko aj potraviny. Vzdialenosť do hlavného mesta Bratislava je cca 30 minút autom.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

