



## **\*\*NA PRENÁJOM: Exkluzívny 2 izbový byt s parkovaním v Kostolišti pri Malackách!!**

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54.78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.78 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočný 2 izbový byt v novostavbe bytového domu v Aleji Martina Benku v obci Kostolište pri Malackách!!

Bytový dom sa nachádza v nádhernom prostredí, obklopení borovicovými lesmi, v obci Kostolište pri Malackách.

Celková výmera 2 izbového bytu je 54,78 m<sup>2</sup>, bez výmery terasy bytu.

Samostatná výmera terasy predstavuje plochu o veľkosti 6 m<sup>2</sup> a nie je zarátaná do úžitkovej plochy bytu.

K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státa priamo pred bytovým domom!!

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú predsieň, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s nadštandardne vybavenou kuchyňou.

Priamy vstup na balkón domu je umožnený z kuchyne bytu.

*Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi.*

*Spáľňa je priestraná a je vybavená manželskou posteľou.*

*Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená pre bývanie páru alebo viacčlennej rodiny.*

*\*Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním a elektrickým zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládacom.*

#### **VYBAVENIE BYTU:**

*Byt sa prenajíma KOMPLETNE zariadený novým nábytkom, vrátane kuchynskej linky a nových spotrebičov.*

*Na mieru vyrobená kuchynská linka je prepojená s jedálenským ostrovčekom a je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.*

*BENEFITOM bytu je aj nadštandardné zariadenie bytu spolu s v kludnej lokalite v blízkosti prírody.*

*Luxusným dojmom v byte pôsobí na mieru vyrobený nábytok a celkové vybavenie bytu.*

*Byt je klimatizovaný!!*

#### **BENEFITY BYTU:**

- kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov
- klimatizovaný byt
- TOP lokalita
- vlastné parkovanie pre 2 autá

#### **LOKALITA BYTYU:**

*Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek*

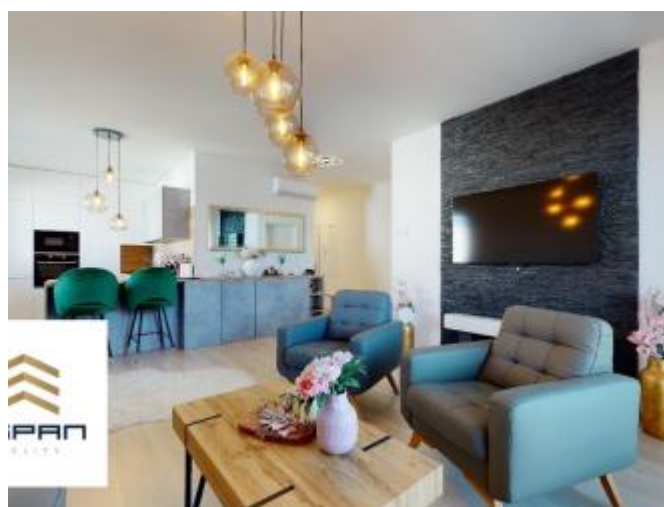
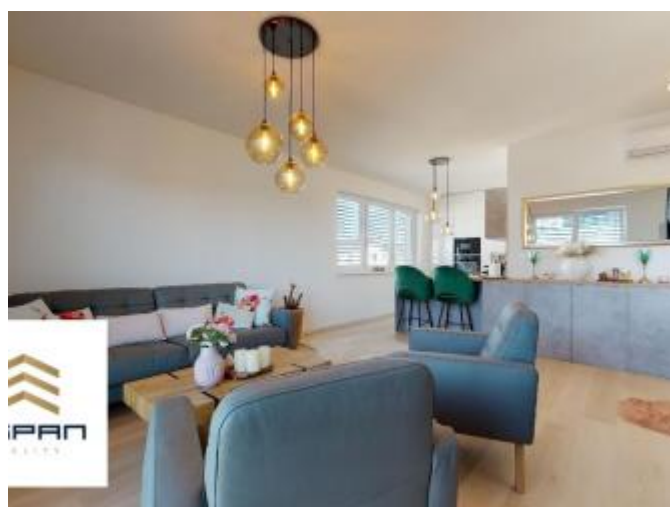
*Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesto Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.*

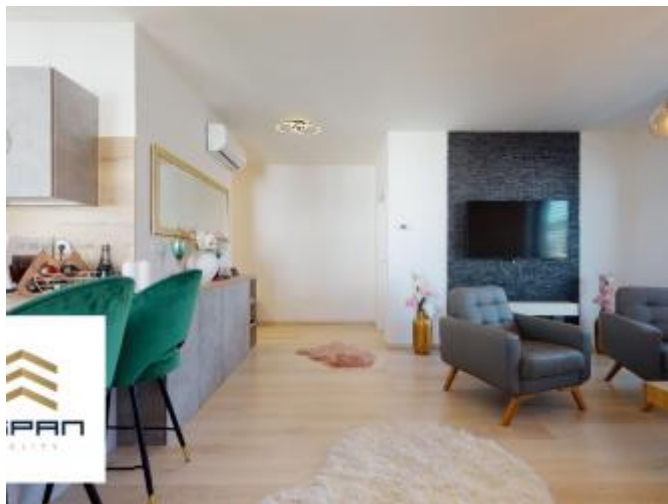
*V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.*

*Byt je súčasťou novostavby bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného PARKOVANIA a kaviarne umiestnenej priamo v prízemí bytového domu.*

*Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.*

*Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk).*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

