

**NA PRENÁJOM: Nádherne zariadený 2 izb. byt s balkónom a garážovým státím/Malacky!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Javorová 2*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*70.27 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*70.27 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Poschodie:	*2*	*Výťah:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA: Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočne zariadený 2- izbový byt v blízkosti centra mesta Malacky na ul. Javorová.
Byt sa nachádza v novostavbe polyfunkčného komplexu bytového domu City Residence v časti mesta v tesnej blízkosti MHD a obchodeného centra Malávia.

Celková výmera bytu je 70,27 m2 bez výmery balkóna a pivničnej kobky. Výmera loggie predstavuje 13 m2.
Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu s výťahom.
K bytu prislúcha pivničná kobka a 1 vnútorné garážové parkovacie státie!!

DISPOZÍCIA:
Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu a 2 časti bytu, a to na samostatnú spálňu, obývačku a kuchynku s jedálenským kútom.

V predsieni bytu sa nachádza šatníková vstavaná šatníková zostava.
Kúpeľňa je v byte samostatná a spojená s toaletou.

VYBAVENIE BYTU:
Byt je kompletne vybavený exkluzívnou na mieru vyrobenou kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to:
elektrickou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazákom.
Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia pohovka, manželská posteľ, jedálenský stôl sa stoličkami.
V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, práčka, vaňa a toaleta.
Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v kúpeľni a v chodbe.
Na oknách sú osadené interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu.
Byt má osadené elektric. exteriérové žalúzie.

BENEFITY BYTU: výnimočne zariadený byt, vnútorné parkovacie státie, pivničná kobka, úžasný balkón!!!

Cena prenájmu je 650.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného internetu.
Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK (spolu 1500.-Eur).
Byt je voľný od 1.8.23!!

LOKALITA:
Do centra mesta sa dostanete za 10 minút. chôdze.
Autobusová zastávka sa nachádza 1 minútu pešo od CITY Residence, vďaka čomu sa dostanete ihneď do centra Malaciek alebo aj do Bratislavy.
V blízkosti bytového domu CITY Residence sa nachádza hypermarket Tesco, lekáreň a nákupná zóna.
Všetko len 2 minúty pešej chôdze priamo zo CITY Residence

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***