

Pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Pernek*
Ulica:	*.*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

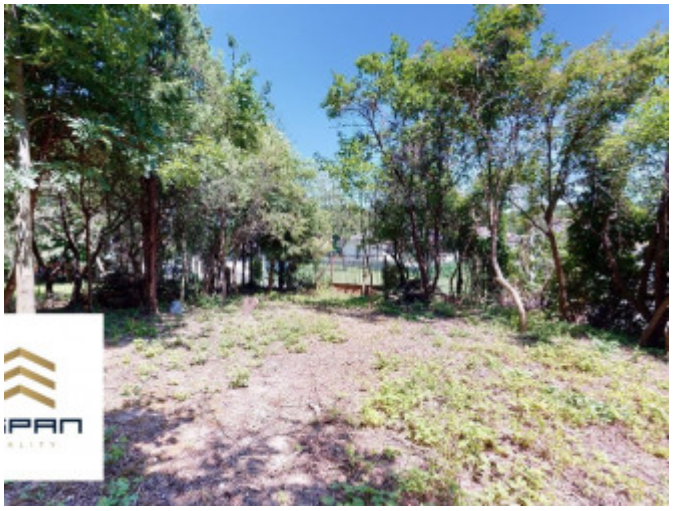
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Plocha pozemku:	*921 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkaný pozemok v obci Pernek je ideálnym miestom na vytvorenie nového domova v blízkosti Bratislavy (len 22km), Pezinka (16km) a Malaciek (11km), zároveň doslova v lone CHKO Malé Karpaty a turistického strediska Pezinská Baba. Situovaný je v nerušenej zastavanej časti obce (v intraviláne). Výhodou je jeho unikátna uličná poloha, má len jeden susediaci pozemok a zvyšnú časť hranice lemuje miestna asfaltová komunikácia a nízko položený potok. Parcela je rovinatá, priestranná, umožňnujúca variabilné riešenie umiesnenia nového rodinného domu. Vďaka bohatému stromovému porastu si zachováva čaro prírody, ktoré si prispôsobíte podľa vlastného uváženia.

- podľa ÚPI je pozemok určený na individuálnu výstabu RD
- pozemok s rozlohou 921 m2 + chatka 26 m2
- umiestnenie priamo v intraviláne obce, v tichej oblasti zastavanej časti
- pozemok je rovinatý, oplotený
- na pozemku sa v súčasnosti nachádza chata (26 m2)
- IS – voda (vodovod – pred pozemkom, studňa – na pozemku), elektrina – na pozemku, plyn – pred pozemkom)
- susedí len s jedným susedom
- rýchla dostupnosť do BA, PK, MA
- občianska vybavenosť – obchod, škôlka, škola, reštaurácia, pumpa



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslava Dugová***
Telefón: ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***