



***NOVINKA: 4 izbový rod. bungalov s garážovou a prekrytou terasou v Aleji M. Benku/ Kostolište!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Alej martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	120.73 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	471 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	178.04 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!! TOP NOVOSTAVBA !!:

Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočný, samostatne stojaci 4 izbový rodinný bungalov z kvalitných stavebných materiálov v obci Kostolište pri Malackách!!

Kvalitne vyhotovený rodinný dom je v súčasnosti v štádiu pred jeho úplným dokončením a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim novým majiteľom.

Rodinný bungalov je osadený na pozemku o výmere 471 m² s úžitkovou plochou domu 120,73 m², v novo - vybudovanej časti obce.

Rodinný dom sa nachádza v novo - rozvíjajúcej sa časti obce Kostolište, v tzv. Alej Martina Benku, ktorá je kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je riešený ako jednopodlažný, 4 izbový a má charakter bungalovu.

Jeho moderná a výnimočná dispozícia v kombinácii s presklenými tzv. francúzskymi oknami vytvára dojem nádherne presvetleného interiéru.

Prakticky riešené prepojenie kuchyne s obývacou miestnosťou dokonale jednotlivé časti spája a aj zároveň oddeľuje.

Rozloženie jednotlivých izieb je nasledovné: vstupná predsieň, cez ktorú sa vchádza do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou. Samostatné 3 nepriechodné izby sú dostatočne priestranne a výhodou spálne je aj súčasne prepojená kúpeľňa a vlastný šatník. Benefitom tohto bungalovu je aj prepojenie garáže s priestoroch domu, čo umožňuje komfortne prejsť tzv. "suchou nohou" do interiéru domu priamo z garáže.

Dokonale riešenie miestností domu spĺňa požiadavky moderného bývania s čistými líniami a praktickou dispozíciou.

Cez hlavnú miestnosť - obývačku je možný vstup priamo na veľkorysú záhradu domu.

Benefitom tohto domu je už integrovaná zastrešená terasa o výmere 9,48m².

Výmera murovanej garáže je 18,95 m².

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE DOMU:

Rodinný dom sa predáva v štádiu vyhotovenia HOLODOM.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu YTONG - hrúbka 30cm, zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.

Strecha je sedlová s dreveným krovom pokrytá škridlou zn. BRAMAC.

Vnútorný strešný plášť domu - sadrokartónové podhlády s izoláciou z minerálnej vlny.

Dvere a okná v dome sú plastové, 6-komorové s rámami vo farbe antracit a s izolačným trojsklom.

Vnútorné omietky sú vápenno cementové s dvojitým bielym náterom.

Osadené vypínače a zásuvky, taktiež vývody na pripojenie internetu v každej z miestností domu.

Kúrenie domu je zabezpečené kombináciou regulovateľného podlahového kúrenia - elektrické podlahové kúrenie s elektirckým kotlom.

****Súčasťou vybavenia domu je elektrický kotol a predpríprava na krb.**

EXTERIÉR DOMU:

- zadné oplotenie pozemku - pletivo
- deliaci plot medzi domami - pletivové oplotenie
- terénna úprava pozemku

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie a kanalizáciu a pripojenie na optickú sieť.

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia
- dostatočne presvetlený dom
- nová lokalita v blízkosti prírody
- veľkorysý pozemok
- integrovaná garáž
- vybudovaná terasa

LOKALITA:

Rodinný bungalov sa nachádza v atraktívnej novo - vznikajúcej obytnej časti obce, pomenovanej ako Alej Martina Benku.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou

dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.
V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky na tel. č.: +421 905 982 409.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

